



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lavendelvej 10
Postnr./by: 7700 Thisted
BBR-nr.: 787-183748-001
Energimærkning nr.: 100232302
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Lars Ibsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

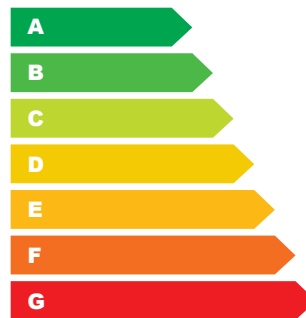
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 80,38 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 90,70 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
14.770 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegnig af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det flade tag over Plan1 er isoleret med 260+50 mm mineraluld.
Det flade tag over Plan2 er isoleret med 300+50 mm mineraluld.
Gulv i Plan2 mod det fri er isoleret med 360+50mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i Plan1 er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Ydervægge i Plan2 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250+50 mm mineraluld.
Ydervægge mod uopvarmet opbevaringsrum er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 125 mm isolering imellem.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er udført i træ/alu. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100232302
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Lars Ibsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S



- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150+150 mm polystyren under betonen og indstøbte gulvvarmeslanger.
Gulv i Plan2 mod uopvarmet rum er isoleret med 360+50mm isolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg fabrikat Nilan model Comfort 300T, der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i Opbevaringsrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6050. Temperaturen på varmt brugsvand styres af termostatisk ventil Danfoss RAVK. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 20 mm alu-PEX-rør. Rørene er uisolerede.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. På gulvvarmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos model Alpha2 15-60.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100232302
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Lars Ibsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: BRIX & KAMP A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 213 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 213 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Da bygningen er nyopført, har der på tidspunktet for energimærkningen ikke været en BBR-ejermeddelelse med oplysninger om opvarmet etageareal til rådighed. Det angivne opvarmede etageareal iht. BBR er derfor det opmålte opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100232302
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Lars Ibsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100232302
Gyldigt 10 år fra: 06-07-2011
Energikonsulent: Lars Ibsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S



Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ibsen	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	aalb@brikkamp.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	22-06-2011

Energikonsulent nr.: 250723

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.