



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jernaldervej 4
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-122262-001
Energimærkning nr.: 200020524
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Mogens Vesterskov

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Mogens Vesterskov



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

• **Udgift inkl. moms og afgifter:**

• **Forbrug:**

• **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**

0

kr./år



Energimærkning nr.: 200020524
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Mogens Vesterskov

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Mogens Vesterskov



- | | | |
|---|---|----------------|
| • Samlet besparelse på el til andet end opvarmning | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov | 0 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er nyopført og indeholder et autoværksted, udstilling og kontor med tilhørende faciliteter. Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

På grund af ventilation og en åbningstid på 50 timer er der udregnet et tillæg på 11,3 kWh/m². Bygningens energimæssige status svarer til karakteren C, hvorved bygningen ikke opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3541.21969.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**



Energimærkning nr.: 200020524
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Mogens Vesterskov

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Mogens Vesterskov



Bygningsdele

Status: Loftbeklædning er træbetonplader. Isolering i udstilling består af 300 mm mineraluld kl. 039 og i værksted m.m. af 250 mm mineraluld kl. 039, jf. tegn.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i udstilling er alu-facadepartier og i værksted m.m. er det tunge vægge med formur af mursten, bagvægge af letklinkerbetonelementer og med 125 mm mineraluld kl. 039, jf. tegn.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og glaspartier er med 2 lags energiruder. Udvendige døre i værksted er massive døre. Porte er lette aluminiumsporte med 1 vandret ruderække.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er opbygget med betonplade + 200 mm sundolitt jf. tegning. Færdig belægning er malet beton i værksted og lager. Øvrige steder er det klinker. Gulvbelægning på etageadskillelse er vinyl, i bad og omklædning dog klinker.

- **Kælder**

Status: Fundamenter til værksted er afsluttet med 2 skifter lecablokke, hvoraf det øverste skifte er en lecaternblok jf. tegn. Fundamenter omkring udstilling er afsluttet med 2 skifter lecablokke jf. tegn.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg type AH-6-RTV-V fra DFI, der ventilerer hele værkstedet. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i værkstedet. Bygningen anses for at være normal tæt. I øvrige rum er der naturlig ventilation suppleret med små hygrostatstyrede ventilatorer i toilet, bad og omklædning. Derudover er der en udsugningsventilator, som står i forbindelse med to bremsestande i værkstedet.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er et direkte fjernvarmeanlæg, hvor fjernvarmevandet cirkulerer i ledningsnettet.



Energimærkning nr.: 200020524
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Mogens Vesterskov

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Mogens Vesterskov



Varme

• Varmt vand

Status: Der er en 110 l Metro vandvarmer styret af en termostatisk ventil.
Der er en cirkulationspumpe med ur - fa. Laing type S1-15/700 BU - på det varme brugsvand.
Tilslutningsrør i teknikskab til varmtvandsbeholder er uisolerede.
Varmtvandsrør er ført fra varmtvandsbeholder til fordelerrør i gang ved kundetoilet. Varmtvandsrør fra fordelerrør er fremført skjult indenfor bygningens klimaskærm.

• Fordelingssystem

Status: Til varmefflade i ventilationsanlæg er der en Grundfos cirkulationspumpe Alpha2 25-60 og til det øvrige varmeanlæg er der en Grundfos cirkulationspumpe Alpha+ 15-60.
Varmerør er uisolerede i teknikskab. Øvrige rør til varme er fremført skjult, men indenfor bygningens klimaskærm.
Varmefordelingsrør til varmefflade er 20 mm stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Varmefordelingsrør er overvejende udført som 15 mm stålrør. Rørene er uisoleret.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.
Automatik til ventilationsanlæg til værksted m.m. er baseret på ugeur og rumtermostat.

Til regulering af ventilationsanlægget er der monteret automatik for central styring i form af ugeur og rumtermostat.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

EI

• Belysning

Status: I værksted er der 20 stk. 2 rørs armaturer. I lager er 2 stk. 2 rørs armaturer.
I kundetoilet og forgang er der 2 stk. runde 1 rørs armaturer og et liniearmatur 18 W over håndvask. I reception og udstilling er der 7 stk. 2 rørs armaturer.
I kontor er der 1 stk. 2 rørs armatur. I omklædning, toilet og bad er der 2 runde loftsarmaturer, 1 stk. liniearmatur med 18 W over håndvask og 2 stk. 2 rørs loftsarmaturer. I kantine og i gang på 1. sal er hvert sted et 2 rørs loftsarmatur.

• Andre elinstallationer



Energimærkning nr.: 200020524
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Mogens Vesterskov

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Mogens Vesterskov



El

Status: I værkstedet er der installation til el-lifte og bremsefelter.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er både med lille og stort skyl.

- **Armaturer**

Status: I bruseniche er der et termostatblandingsbatteri. Der er 1-grebs blandingsbatterier på øvrige vaske.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 697 m²
- **Opvarmet areal:** 697 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/handel
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed, hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme: 0,44 kr. pr. kWh



Energimærkning nr.: 200020524
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Mogens Vesterskov



Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Mogens Vesterskov

El: 1,65 kr. pr. kWh

Fast afgift: 4.175,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200020524
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2009
Energikonsulent: Mogens Vesterskov

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Mogens Vesterskov



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Vesterskov	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma Mogens Vesterskov
Adresse:	Strandvejen 7, 8400 Ebeltoft	Telefon:	86342491
E-mail:	vesterskov@newmail.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	27-08-2009
Energikonsulent nr.:	100585		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.