



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Diget 4
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-000000-001
Energimærkning nr.: 100247164
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: midtconsult a/s



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 40,84 kWh/m² år, hvilket er bedre end 42,10 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 1.

Beregnet årligt varmekonsum:
470,0 m³ naturgas

Lavt forbrug

**A1**

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Nyopført bolig med et samlet opvarmet areal på 155 m². Boligen er opført som parcelhus i et plan, der energimærkes ifm. ibrugtagningstilladelsen.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ved besigtigelse forefandt plan- snit- og facadetegninger.

Tegningsmaterialet beskriver konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende isoleringstykkelser anslåede ud fra tegninger. Mål og areal er kontrolleret under besigtigelsen.

Der er i boligen installeret spabad, dette er ikke medtaget i beregningerne over forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 400 mm indblæst granulat.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet udført som ca. 47 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 250 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100247164
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: midtconsult a/s

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer er af fabrikat Rationel type Aldus, og udførte i træ/alu med 3 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er iht. tegninger isoleret med 400mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret bolig ventilation med passiv varmegenvinding af fabrikat Nilan type 300T der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsveksler er placeret i teknikskab i bryggers. Bygningen anses for at være tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit af fabrikat Bosch Europur ZSB 14-3 med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 65 l varmtvandsbeholder, integreret i varmeanlægget.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Integreret i centralvarmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 20 W.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100247164
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: midtconsult a/s

- **Varmepumper**

Status: Grundet nyopført bolig er det ikke rentabelt at installere anden alternativ opvarmningsform.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 stk. Toiletter med spareskyl 3 og 6L.

- **Armaturer**

Status: Armaturer for hånd-, køkken og bryggersvask ialt 4 stk. er udførte vandbesparende.

2 stk. brusearmatur samt brusehoveder er udførte vandbesparende.



Energimærkning nr.: 100247164
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: midtconsult a/s

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 155 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 155 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100247164
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: midtconsult a/s



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100247164
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: midtconsult a/s

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bent Poulsen	Firma:	midtconsult a/s
Adresse:	Viborgvej 1 7400 Herning	Telefon:	97221133
E-mail:	bep@midtconsult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	27-10-2011

Energikonsulent nr.: 251878

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.