



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Diget 10
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-000000
Energimærkning nr.: 100195913
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 31.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 32.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1910 kWh elvarme

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført lavenergi klasse 1 byggeri, som anvendes til beboelse.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af juni 2010.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Brugstiden er 168 timer pr. uge.

Bygningen er trykprøvet i.h.t. BR08 og overholder kravet om at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa. Trykprøve resultatet blev 0,73 l/s m².

Det opvarmede areal i bygning er 168 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20°C

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100195913
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

• Tag og loft

Status: Taget er udført som 45° hanebåndsspær med betontagsten skifer.

Vandrette lofter er udført ventileret. Øverst er der udlagt min. 350 mm granulat (KL 44), 145 mm isolering mellem spær (KL 35), 22 mm forskalling pr. 300 mm, dampspærre, gipsloft.
 $U = 0,084 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Skrålofter er udført med min. 400 mm isolering (KL 35) mellem spær, 22 mm forskalling pr. 300 mm, dampspærre, gipsloft.
 $U = 0,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Skunke fyldt ud med isolering (maks. KL44 som granulat).
 $U = 0,072 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

• Ydervægge

Status: Ydermuren udføres (udv.) med 108 mm mursten, 10 mm luftspalte, 190 mm isolering (KL34) og 100 mm porebeton.
 $U = 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabr. STM energivinduer med 3-lag ruder.
 $U = \text{ca. } 1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Der er monteret Velux vinduer i taget.
 $U = \text{ca. } 1,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er opbygget med 1 x 100 mm + 1 x 275 mm isolering (KL38), 100 mm beton med gulvvarmeslager på 8 x 150 x 150 rionet.
 $U = 0,086 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding (roterende veksler) af fabrikat Øland type Flexit S4 REC monteret på loftet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes v.h.a. et jordvarmeanlæg fabr. Danfoss type DHP med varmeslanger nedgravet i haven.

Opvarmningen sker via gulvvarme.

• Varmt vand



Energimærkning nr.: 100195913
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Status: Opvarmning af varmt brugsvand sker via ovennævnte jordvarmeanlæg.
Jordvarmeanlægget har en 180 liter integreret varmtvandsbeholder.
Der er ikke cirkulationspumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvarme- og vandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.
Cirkulationspumpen til varmeanlægget er integreret i jordvarmeanlægget.

- Armaturer

Status: Der er monteret vandbesparende 1-grebs blandingsbatterier i køkken og håndvaske samt termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. vandbesparende dobbeltskyls toilet.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe er beskrevet under varmeanlæg.

- Solceller

Status: Der er monteret et nettilsluttet solcelleanlæg på 3,9 m².

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²



Energimærkning nr.: 100195913
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da det er et nybyggeri, foreligger der endnu ikke BBR oplysninger.



Energimærkning nr.: 100195913
Gyldigt 5 år fra: 26-11-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	mdt@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2010

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.