

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Åholmen 2

8500 Grenaa



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. september 2012

Til den 17. september 2022.

Energimærkningsnummer 310004707


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Tommy Glindvad

Botjek Aalborg

Skrågade 39, 9400 Nørresundby

9000@botjek.dk

tlf. 98 17 46 47

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er lavet ud fra tegninger 12.101, 11.302, 10.101, 11.101, 10.103 og 10.102 alle dateret (04.04.2008), da der ikke ved henvendelse til tidligere ejere (konkurs), nuværende samt Norddjurs Kommune ikke har kunnet fremskaffes en energirammeberegning (ingen xml-fil). Der vil derfor kunne være enkelte uoverensstemmelser til dette energimærke, og såfremt det havde været lavet på grundlag af en xml-fil.

Energimærket er fra nuværende ejer oplyst at skulle anvendes dels i forbindelse med salg, men også i forbindelse med den færdige sagsbehandling hos kommune.

Ejendommen er en del af en samlet bebyggelse, som består af 4 enheder, hvor denne bolig indgår i en "blok" med 5 boliger. Alle boliger er bygget ens, men med lidt forskellige størrelser.

Projektet er lavet af CEBRA arkitekter tilbage i 2006-2008 og er bygget i en periode herfra og frem til 2010. Enkelte boliger er ikke færdigopførte.

Beskrivelse af bygning:

- Terrændæk med gulvvarme
- Ydervægge er hule mure med tegl udvendig og beton / letbeton indvendig.
- Tage er flade tage opbygget af bærende trækonstruktion afsluttet med pap.
- Vinduer og døre er træ-alu med energiruder
- Opvarmning sker ved hjælp af fjernvarme.
- Det varme vand produceret i en varmtvandsbeholder fra fa. Metro.

Mål fra tegninger er tjekket på stedet.

Der er ingen tidligere forbrug i denne sag.

Energimærket vurderes at overholde kravene til bygningsreglementet, som var gældende ved husets opførelse (BR2008).

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

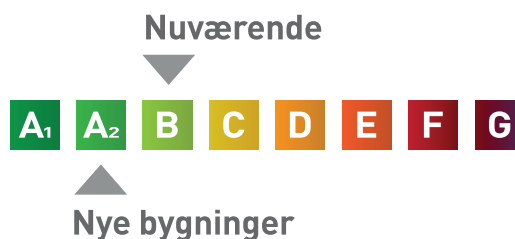
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum per år:

13,30 MWh fjernvarme

1,88 ton CO₂ udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Åholmen 2
BBR nr.....	707-114728-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	2008
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	167 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	167 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	167 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet 0 m² |

Uopvarmet kælderetage 0 m² |

Energimærke B |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Åholmen 2
8500 Grenaa



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 17. september 2012 til den 17. september 2022

Energimærkningsnummer 310004707