



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Møllestedet 20
Postnr./by: 5270 Odense N
BBR-nr.: 461-702198
Energimærkning nr.: 100143793
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

510 | 30 mm isolering er udført med U-værdi 0.8 W/m² K.

Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.5 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Men det beregnede energiforbrug er 70.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 263 m³ fjernvarme
190 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført iht. byggetilladelse, tegninger og Beo6 beregning.

Loftrum over saxespær er ikke tilgængelig.

Ventilationsrør i loftrum er ringe isoleret og bør forbedres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af gitterspær og med saxespær over stuefløj. Der er isoleret med 300mm U-værdig på 0,12 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Der er tunge yder- og indervæg med isolering til U-værdi på 0,16.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100143793

Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009

Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Status: Der er trævinduer med energitermo overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve på beton med gulvvarme overalt, i vådrum med klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er ventileret med Niland Comfort 300 placeret på loft. Ventilationskanaler på loft er isoleret med 20-30mm isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Odense Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 160l beholder i bryggers, der er ingen cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør skønnes placeret indenfor klimaskærm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100143793
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 03-12-2009

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.