



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lerdrupvej 15
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-038167
 Energimærkning nr.: 100172817
 Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
 Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 49400 kr./år
- Forbrug: 4374 liter olie
3 ton træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Can det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolere mod kælder/krybekælder med 200mm. Lerindskud fjernes og der udføres forskalling/plade. Der skal indhentes overslagspris fra håndværker.	1059 liter Fyringsgasolie , 1 ton Træbriketter , 54 kWh el	12270 kr.	81950 kr.	6.7 år
2 Udføre indvendig isolering af ydermure.	817 liter Fyringsgasolie , 0.8 ton Træbriketter , 41 kWh el	9460 kr.	107625 kr.	11.4 år
5 Udskifte 2 stk. toiletter til toiletter med reduceret skyl.	32 m3 vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
6 Isolere varmerør i udbygning.	14 liter Fyringsgasolie , -0 ton Træbriketter	110 kr.	660 kr.	6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.



Energimærkning nr.: 100172817
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1120	kr./år
• Besparelser i alt:	23000	kr./år
• Investeringsbehov:	199100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100172817
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Ved renovering at efterisolere loft med yderligere 150mm.	143 liter Fyringsgasolie , 0.1 ton Træbriketter	1650 kr.
4 Ved renovering/rep. at udskifte ekst. vinduer med thermoruder til energiruder.	6.9 liter Fyringsgasolie , 0 ton Træbriketter	80 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Generelt er boligen isoleret med 200mm i tagetage/loft. Ydermur er uisoleret (delvist massivt murværk). Vinduer er med thermoglas.

Stuehus til landbrugsejendom opvarmet med oliefyr/kombifyr. Der er 1 stk. brændeovne i stueplan.

Stuehus til landbrug.

Der er ikke hulmursisoleret (massiv mrværk) og loftkonstruktion er generelt isoleret med 00mm. Opvarmningskilde er kombifyr olie/stoker. Der brændeovn (pejseindsats). Der er ikke isoleret mod kælder og ventileret bjælkelag/krybekælder.

Der er udført nye varmerør i terræn fra fyrrum til stuehus.

Det opvarmede areal udgør ialt 210 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200mm i gennemsnit.

Forslag 3: Ved renovering at ekstraisolere loft med yderligere 100-150mm.



Energimærkning nr.: 100172817
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Ydervægge

Status: Hulmur er uisoleret (massivt murværk).

Forslag 2: Isolere indvendigt på ydervægge med 100mm/reglar/gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre/vinduer er med thermoruder.

Forslag 4: Udskifte ekst. thermoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i bryggers er opr. betondæk og sandsynligvis ikke isoleret. I bad er der isoleret med lecanødder (konstruktion fra 1972). Bjælkelag i øvrige rum er uisolerede mod kælder/ventileret hulrum.

Forslag 1: Isolere gulve mod kælder og krybekælder/ventileret hulrum med 200mm. Der skal indhentes overslagspris fra håndværker. Ved udførelse, skal der tages hensyn til gældende regler vedr. ventilation .m.

- Kælder

Status: Der er uisoleret kælder på ca. 12m² (fremgår ikke af BBR).

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bad/køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med olie/træbriketter (kombifyr), der er 1 stk. brændeovn/pejseindsats i stueplan. Oliefyr/kedel er placeret i udbygning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra indbygget VVbeholder i kombifyr.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system.

Forslag 6: Isolere varmerør med 50mm (udbygning).



Energimærkning nr.: 100172817
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Armaturer

Status: 1 stk. th.styrede bl. batterier i badeværelse. Øvrige armaturer er med alm. forbrug.

- Automatik

Status: Der er thermostatstyrede radiatorventiler overalt.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine er A-mærket, øvrige hårde hvidevarer er fra 4-15 år.

Vand

- Vand

Status: 2 stk.toilet med højt vandforbrug.

Forslag 5: Udskifte 2 stk. toiletter til toiletter med reduceret skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1889
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 210 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er på BBR oplyst til 200 m², opmålt til ca. 210 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 9.2 kr./liter



Energimærkning nr.: 100172817
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100172817
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-08-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.