



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vessøvej 45
 Postnr./by: 8680 Ry
 BBR-nr.: 746-000000
 Energimærkning nr.: 100096431
 Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
 Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 2500 kr./år
- Forbrug: 7.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen opfylder Bygningsreglementets krav med hensyn til energiforbrug for bygninger, der ikke er i lavenergiklasse.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er nyopført og opfylder Bygningsreglementets krav med hensyn til energiforbrug for de enkelte bygningsdele og for det samlede forbrug, og får energimærket B1. Beregningen er udført i beregningsversion 2 (2,7 5,2)

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bygherres oplysninger, bygningsgennemgang og tagninger nr. 3.01, 4.01, 4.02, 4.03, 5.01 og 7.01 udarbejdet af Foldagers Tegnastue, Ny Kirkevej 10, 8680 Ry, samt forskellig



Energimærkning nr.: 100096431
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

dokumentation for ydelser på indbyggede komponenter.
Desuden er varmetabsberegning udarbejdet af Foldagers Tegnestue i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse anvendt som grundlag for beregningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag udført af præfabrikerede spær med betontagsten. Der er vandret loft, som er isoleret med 350mm mineraluld mellem bjælker med tapet plastfolie som dampspærre, 38mm påføring og 16mm profilbrædder. $U=0,10W/m^2K$.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 410mm hulmur med tagsten udvendig og indvendig. I hulmur er der isoleret med 190mm mineraluld $U=0,17W/m^2K$.
Huset er sammenbygget med Vessøvej 33 med lodret lejlighedsskel mod vest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer isat energiglas ($U_g=1,3W/m^2K$) og med friskluftsventiler i ramme.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er et terrændæk med udstøbt betonplade med gulvvarme i nogle gulve. Under betonpladen er isoleret med 300mm Sundolitt. $U=0,11W/m^2K$.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturlig ventilation i øvrige rum med friskluftsventiler i vinduerne. Huset må betegnes som tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af direkte fjernvarme fra Ry Fjernvarmeværk. Fjernvarmeunit er placeret i skab i baggang.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes af fjernvarme og med 100l Vølund QM varmtvandsbeholder i skab ved unit. vandet føres i PEX-rør i gulv til de forskellige tappesteder via fordelerrør under varmtvandsbeholder.
Armaturer er nye og med et lavt vandforbrug. I bad er der termostatreulator ved bruserarrangement.



Energimærkning nr.: 100096431

Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

• Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i to-strengs rørsystem og føres i PEX-rør via veksler og fordelerrør af fabrikat Wavin Fordelersystem til gulvvarme i de forskellige rum. Der er gulvvarme i stue, køkken, bad og baggang samt radiatorer under vinduer i værelser. Der er cirkulationspumpe med behovsstyring.

• Automatik

Status: I de forskellige rum er der en regulator med en temperaturføler for styring af temperaturen i de forskellige rum med gulvvarme. Rumføleren styrer ventilerne i unit. Der er termostaventiler på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

• Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hvidevarer er nye typer med lavt energiforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

Vand

• Vand

Status: Toilet er type med et lavt vandforbrug på under 6l pr. udskylning.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:

kr./år

• Forbrug:

• Aflæst periode:

-

Kommentar:

Det beregnede forbrug er et udtryk for husets energitilstand på baggrund af registreringen, at der bor et antal personer, der svarer til husets størrelse og at hele huset opvarmes til 20gr.C.

Ved fornuftige energivaner vil det altid være muligt at have et forbrug, der er lavere end det beregnede forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

2007

• År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100096431
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	247 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100096431
Gyldigt 5 år fra: 10-09-2008
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-08-2008

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.