



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Højsletten 21
 Postnr. / by: 5690 Tommerup
 BBR-nr.: 420-000000
 Energimærkning nr.: 100076362
 Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
 Energikonsulent: Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 922 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er nyopført og opfylder gældende regler til isolering og varmekonsum.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført i forbindelse med byggeriets afslutning, og det kan konstateres, at energirammen er overholdt.



Energimærkning nr.: 100076362
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps



Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og oplysninger fra projektmateriale samt fra byggefirmaet.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 340 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er isoleret med 190 mm mineraluld kl. 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge tegning isoleret med 275 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Mekanisk udsugning fra badeværelser samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med naturgas, opvarmet med kondenserende gaskedel fabrk. Bosch type europur ZSB 3-16-A.

- Varmt vand

Status: Huset er forsynet med væghængt varmtvandsbeholder 65L Bosch europur forsynet via gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarmeanlæg i alle opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100076362
 Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
 Energikonsulent: Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps



• Automatik
 Status: Rumtermostatstyring af gulvvarmeanlæg.

Vand

• Vand
 Status: Vandbesparende klosetter med 2 skyl.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
 • Forbrug: 0 m³ naturgas/år
 • Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2008
 • År for væsentlig renovering:
 • Varme: Naturgas (m³)
 • Supplerende opvarmning: Ingen
 • Boligareal i følge BBR: 141 m²
 • Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
 • Opvarmet areal: 141 m²
 • Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
 • Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 Varme: 8.4 kr./m³
 Fast afgift på varme: 0 kr./år
 El: 1.8 kr./kWh
 Vand: 40 kr./m³



Energimærkning nr.: 100076362
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2008
Energikonsulent: Jacob Lynggard Petersen Firma: OT consult aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jacob Lynggard Petersen	Firma:	OT consult aps
Adresse:	Skovgårdsparken 91 7080 Børkop	Telefon:	75 86 91 25
E-mail:	otconsult@otconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2008

Energikonsulent nr.: 103488

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.