



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Folden 16
 Postnr. / by: 7500 Holstebro
 BBR-nr.: 661-000519
 Energimærkning nr.: 100193503
 Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
 Energikonsulent: Niels Høeg
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 72.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 12060 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08 kraven til mærke B

Bygningen er beregnet bedre end ansøgt. .
 Bygningens tæthed er eftervist ved trykprøvning, Gennemsnit luftskifte gennem utætheder i klimaskærm 0,87liter/sek./kvm. (minimumskravene i BR08 1,5liter/sek./kvm.)

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er følgen energiklasser for nybyggeri
 Lavenergiklasse 1 mærkes A1
 Lavenergiklasse 2 mærkes A2
 Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Dette energimærke er udarbejdet efter tegninger og beskrivelse, udleveret af dd-huse Holstebro og inspektion på ejendommen.

Isolering tykkelse er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isolerings tykkelse i lukket konstruktion. Der er udlevet varmetabsramme.
 Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

" Skur" er medregnet i opvarmet etageareal.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er ikke supplerende varmforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er i beregningen brugt standart varmtvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er ingen oplysninger om varmemeforbrug. Ny bygningen.



Energimærkning nr.: 100193503
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagpap, 16mm tagfiner, bjælkespær med 240mm mineraluldsisolering, Dampspærre(hydrodiode) 45x45lægter med 45mm mineraluldsisolering og spredt forskalling med gipsplader. U-værdi 0,14 W/(m²K) (oplysninger fra tegninger)

- Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg. ½ stens facade 190mm murbatts, 100mm multiblokke bagmur, U-værdi 0,17 W/(m²K) (oplysninger fra tegninger)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer med 3lags energitermoruder fra Ideel Combi. Entredør, bryggersdør og dør til "skur" er isoleret pladedøre. Ovenlyskupler, faste.
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum indvendig side. Elementer og samlinger er tætte. Elementer er skønnet at overholde minimumskrav til U-værdi i BR08 kapitel 7.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme overalt. Terrænplade 100mm betonplade isoleret med 300mm polystyren, Sundolit S60 (ifølge tegninger) Gulvbelægning træ/klinker
U-værdi 0,12W/(m²K)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er tæt
Bygningen har boligventilationsanlæg & naturligventilation. Boligventilationsanlæg Nilan Comfort 300T. Der er udsugning overtag fra emhætte i køkken,
Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte ved trykforskel på 50Pa 0,87liter/sek/kvm.
Minimumskrav ifølge BR08 kapitel 7.4 1,50liter/sek/kvm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme. Installation er placeret indenfor opvarmet zone ("skur")



Energimærkning nr.: 100193503
 Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
 Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

• Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i gennemstrømnings varmeveksler. Veksler er placeret ved installation i "skur". Der er cirkulation på varmbrugsvand Grundfos 15-14B. Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher og i stort badeværelse er der badekar. Forsynings rør PEX rør.

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Gulvvarme kredse er af PEX rør. Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler i alle rum. Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa+ (el sparepumpe)

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter. Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

• Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke registreret i BBR registret på inspektionstidspunktet. Oplysninger om bygningen www.ois.dk. (BBR-ejermeddelelse). Opmålt areal svar til projekteret areal. "Skur" er medregnet i opvarmet etageareal.



Energimærkning nr.: 100193503
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2010
Energikonsulent: Niels Hæg

Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Hæg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-11-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.