

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nyopført enfamiliehus
Folden 45
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. februar 2013
Til den 26. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310027045


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i Byggetilladelsen. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHBConsult

Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
kjbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført iht. energiklasse 2015 for nye bygninger, jf. bygningsreglementet 2010 (BR10), hvortil der stilles følgende krav:

1. Energirammen (det samlede energibehov) som for denne bygning er 33,0 kWh/m² år.
-- Energiforbruget er beregnet til 26,8 kWh/m².
2. Dimensionerende transmissionstab for klimaskærmen må ikke overstige 4 W/m² (ex. vinduer/døre)
-- Dimensionerende transmissionstab er beregnet til 3,8 W/m².
3. Mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og til installationer:
-- Bygningsdele og installationer opfylder minimumskravene iht. bygningsreglementet.

Bygningen er kontrolleret ved besigtigelse d. 19.02.2013, samt ved gennemgang af projektmateriale. Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på udleveret tegningsmateriale.

Der er god overensstemmelse mellem mine beregninger, og energirammeberegningen som ligger til grund for byggetilladelsen.

En bygning kan klassificeres som en lavenergibygningsklasse 2015 når det samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand pr. m² opvarmet etageareal ikke overstiger 30 kWh/m² pr. år, tillagt 1000 kWh pr. år, divideret med det opvarmede etageareal, hvilket svarer til at energiforbruget er ca. 43 % mindre end ved en bygning, der opfylder standardkrav (klasse 2010) i henhold til BR10.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (mindste varmeisolering).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Nuværende



Nye bygninger

Beregnet varmekonsum pr. år:

20.320 kWh fjernvarme

2,87 ton CO₂ udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bolig

Adresse	Folden 45
BBR nr.....	661-542-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	2012
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Pejs
Boligareal i følge BBR	247 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	247 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	247 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	81 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeA1

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning overholder kravene for energiklasse 2015. Energimærket A1 opnås pga. et lavt energibehov, hvilket i nogen grad skyldes det installerede solcelleanlæg.

Bygninger i bygningsklasse 2020, ikke må have større behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand end 20 kWh/m² pr. år. Der stilles herudover krav om at det dimensionerende transmissionstab for bygningens klimaskærm, ikke må overstige 3,7 W/m², ex. vinduer og døre.

Der er god overensstemmelse mellem mine beregninger, og energirammeberegningen som ligger til grund for byggetilladelsen.

Kælder opvarmes til max. 15 grader.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Folden 45
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 26. februar 2013 til den 26. februar 2023

Energimærkningsnummer 310027045