



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Folden 47
Postnr./by: 7500 Holstebro
BBR-nr.: 661-000543
Energimærkning nr.: 100167299
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vest Consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 58,4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81,89 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergi klasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 8220 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglement 2008, kapitel 7.2.2 Energiramme for boliger, kollegier, hoteller m.m., idet det beregnede forbrug på 58,4 kWh/m²år er lavere end den samlede beregnede energiramme for bygningen på 88,4 kWh/m²år. (81,9 + tillæg for øget ventilation 6,5) Bygningen lever desuden op til kravet for Lavenergi bygningsklasse 2, idet det beregnede forbrug på 58,4 kWh/m²år er lavere end den beregnede energiramme herfor på 58,6 kWh/m²år

Transmissionstab for klimaskal, eksklusive vinduer og døre er beregnet til 4,8 W/m², hvilket lever op til kravet om ikke at måtte overstige 6 W/m² for bygninger på en etage.

Ved gennemgang af bygningen forelå ud over den udførte energiberegning, fremsendt som XML-fil, projektmateriale, udarbejdet af Radius Byg omfattende - Materialebeskrivelse dateret 050310, Tegn.nr. 1Q, Plantegning, mål 1:100, dateret 190410; Tegn.nr. 2F, Situationsplan, mål 1:200, dateret 190410; Tegn.nr. 3I, Facader, mål 1:100, dateret 190410; samt Tegn.nr. 5A Principsnit, mål 1:50, dateret 050310.

Øvrige registreringer er foretaget på stedet ved aflæsninger direkte på installerede komponenters mærkningskilte eller i vedlagte produktbeskrivelser og datablade.

Det samlede energibehov for opvarmning af bygningen er beregnet til 8220 kWh/år, hvilket med den valgte opvarmningskilde modsvarer et en anslået pris på ca. 7.100 kr.

Bygningens samlede energibehov på 58,4 kWh/m²år fordeler sig beregningsmæssigt blandt andet på 44,1 kWh/m²år for opvarmning, og 5,6 kWh/m²år for el til bygningsdrift (hovedsageligt ventilationsanlæg og pumper).

Ejendommen er et parcelhus, nyopført 2010, der energimærkes i forbindelse med ibrugtagning.



Energimærkning nr.: 100167299
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen Firma: Vest Consult

Det må anbefales at der føres logbog over alle registrerbare forbrug således, at eventuelle afvigelser i forbrugene straks registreres, og således at eventuel korrigerende handling mod utætheder overforbrug m.v. hurtigst muligt kan iværksættes.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Der er i beregningerne, i henhold til reglerne som anført i DS 418, anvendt en generel indetemperatur på 20 grader celsius, og der er i forbindelse med energimærkningen foretaget en tæthedsprøvning af bygningen i henhold til DS/EN 13829, udvisende overholdelse af kravet, jævnfør BR08 kap. 7 stk. 4.

Bygningens opvarmede arealer svarer til boligarealet.

Energimærkning af nybyggeri, er for alle bygningstyper identisk med mærkningen for eksisterende bygninger, på nær:

For enfamiliehuse udgår feltet "oplyst varmeforbrug", idet alene det beregnede varmeforbrug vises på forsiden. For flerfamiliehuse, industrijendomme m.v. angives "oplyst varmeforbrug" på forsiden med "0" eller efterlades blot med tomme felter.

Der angives ingen "Rentable besparelsesforslag", men alene en fast tekst, der angiver at der ingen forslag er, suppleret med energikonsulentens individuelle begrundelse for dette.

"Besparelser og finansiering" fremvises heller ikke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningens skrå- og vandrette lofter mod det ventilerede tagrum er i henhold til projekt materialet isoleret med 300 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i henhold til projekt materialet udført i 41 cm. hulmur, udført med facader i 108 mm tegl, bagmure i 108 mm savsmuldssten og hulmure isolerede med 190 mm mineraluld kl. 34.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er Velfac, type 200, i træ/alu, monterede med energiruder $U= 1,13$, $g= 0,63$, $Lt 0,8$ ~



Energimærkning nr.: 100167299
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen Firma: Vest Consult

Uw 1,43

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i henhold til projektmaterialet, over alt udført som svømmende betongulve, med indbyggede varmeslanger for rumopvarmning, udlagt på et lag af 250 mm opskummede polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres gennem et afballanceret mekanisk ventilationsanlæg, drevet af et Enervent ventilationsaggregat med genvindingsfunktion af modstrømsstypen. systemet er indrettet med sug i baderum og baggang samt indblæsning i opholdsrum og værelser. Emhættesug er ført separat til det fri uden varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er fjernvarme, leveret fra Vestforsyning via offentligt net. Bygningen er indrettet med gulvvarme i alle beboelsesrum, fordelt over 13 separate kredse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en Gemina vekslerunit, direkte tilkoblet varmforsyningen. Varmtvandssystemet er udført med cirkulation, drevet af en 25W tidsstyret Grundfos Comfort pumpe.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles gennem et 2-strænget gulvvarmesystem, tilsluttet veksleruniten via en termostatstyret blandesløjfe, og drevet af en A-mærket, behovsstyret Grundfos cirkulationspumpe type Alpha.

- Armaturer

Status: Bruserummenes blandebatterier er med termostatregulering.

Ved udskiftning af sanitet, bør der anvendes vandbesparende udstyr.

Specielt brusere bør udstyres med thermostat-blandebatterier og vandbegrænsere.

I øvrigt kan anbefales:

Perlator på køkkenarmaturet, Type: 12 liter/min

Perlator på øvrige armaturer, Type: 6 liter/min

Perlatorer begrænser vandmængden ved at blande luft i vandet.

Brusehovedet på bruserarmaturer kan udskiftes med en sparebruser, som kan reducere vandforbruget til ca 12 liter/min.

Vandforbruget i brusere bør IKKE, i henhold til normen for vandinstallationer, være lavere end 12 liter/min.

Brusere, som blander luft i det varme vand bør ikke benyttes, da ilten forøger risikoen for bakterieinfektion.



Energimærkning nr.: 100167299
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen Firma: Vest Consult

- Automatik

Status: Samtlige 13 gulvvarmekredse styres via trådløse reguleringsanordninger, monterede i respektive rum.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Bygningen er forsynet med vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab, komfur og emhætte, alle dele er nyindkøbte.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis

Vand

- Vand

Status: Toiletter er af typen med minimalt vandforbrug, 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registrerede mål på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med projekt materialet, hvad angår anvendelsen og arealopgørelsen for boligdelen.



Energimærkning nr.: 100167299
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Firma: Vest Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Adresse: Forssavej 77 7600 Struer
E-mail: eml@vescon.dk
Firma: Vest Consult
Telefon: 97 85 41 09
Dato for bygningsgennemgang: 05-07-2010

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.