



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Trøstrupvej 25
Postnr./by: 6980 Tim
BBR-nr.: 760-000000
Energimærkning nr.: 100131034
Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen
Vestjylland



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6500 kr./år
- Forbrug: 8 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Indeværende energimærke er udført på et nyopført hus.

Varmetabsberegninger / B06-beregninger udarbejdet og indsendt i forbindelse byggesagsbehandling og byggetilladelse er udleveret af bygherre eller dennes rådgiver og er anvendt som grundlag for energimærket.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav iht. BR08.

Ved gennemgangen af bygningen forelå situationsplan, facadeopstalter, grundplan og snit - alle fra 14.12.2006. Alle vinduer er fra Rational A/S og med energimærket A. Data for boligventilationsvarmepumpen er hentet ved leverandør.

Der er mindre afvigelser mellem rumopdeling på plantegning og det der er registreret. derudover er der tilføjet mere polystyren i gulve.

Afvigelserne holder sig energimæssigt indenfor rammerne af bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 100131034

Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen
Vestjylland



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftkonstruktionen er med varm skunk.
Skråvægge er isoleret med 250 mm isolering, og hanebåndsloft er isoleret med 300 mm isolering - oplysninger fra udleverede tegninger.
Præfabrikerede kviste er isoleret med 170 mm isolering på kvistflunke og med 200 mm isolering på loft - oplyst af ejer.

Isolering og dampspærre bør eftergås som en del af den almindelige løbende vedligehold. Hvis der ikke er dampspærre bør den etableres. Isolering skal være tæt og sammenhængende for at opnå den fulde virkning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur isoleret med 190 mm isolering - oplysninger fra udleverede tegninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder fra Rationel A/S og med energimærket A.

Som en del af den løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 300 mm polystyren - oplyst af ejer.
Der er gulvvarme i alle gulve i stueetage.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med Genvex uden varmefflade.
Der er flere steder både indblæsning og udsugning i samme rum.
Kanaler på loft var ikke isoleret på besigtigelsestidspunktet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med 2 varmekilder.
Den primære varmekilde er solvarme, suppleret af fastbrændselskedel type Danstoker fra 2001.
Solvarmeunit er placeret i bryggers, og fastbrændselskedel er placeret i udhus.

• Varmt vand

Status: Der er en varmtvandsbeholder integreret i solvarmeunit, samt en 400 liters varmtvandsbeholder som supplement ved fastbrændselsfyr i udhus.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.



Energimærkning nr.: 100131034

Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen
Vestjylland

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Gulvvarme styres med vægtermostater i de enkelte rum.
Rumtermostater var ikke monteret på besigtigelsestidspunktet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solvarmeanlæg fra Djurs Solvarme med 10m² solfanger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 skov rummeter brænde/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Da det er nybygget beboelse foreligger der ingen oplysninger om ejers varmeforbrug.
Forskelle i det beregnede forbrug og det faktiske vil skyldes, at forbrugsmønstre vil være anderledes end det er forudsat i standardberegningerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 250 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 250 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke oprettet en BBR-ejermeddelelse på bygningen.
BBR nr.: 760-037958-001.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100131034

Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen
Vestjylland

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 750 kr./skov
rummete
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100131034

Gyldigt 5 år fra: 21-08-2009

Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen
Vestjylland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole D. Knudsen

Adresse: Bredgade 68 6940 Lem St

E-mail: odk@botjek.dk

Firma:

Telefon:

Dato for
bygningsgennemgang: 12-08-2009

Botjek Ringkøbing
v/Ingeniørgruppen Vestjylland
97 34 30 30

Energikonsulent nr.: 101332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.