



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lille Mølkær 70
 Postnr. / by: 7100 Vejle
 BBR-nr.: 630-000000
 Energimærkning nr.: 100121555
 Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
 Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT consult aps



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

Energimærke

• Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år

Lavt forbrug

• Forbrug: 4530 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er udført i forbindelse med byggeriets afslutning, og det kan konstateres, at energirammen er overholdt og opfylder kravene til lavenergi klasse 2.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og oplysninger fra projektmateriale samt fra byggefirmaet.

Der er i beregningerne ikke taget højde for, at opvarmningen af huset kan suppleres med brændeovn.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100121555
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT consult aps



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret med 300 mm + 95 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 41 cm ydervæg med 190 mm mineraluld i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ifølge tegning 100 mm betonlag, isoleret med 300 mm polystyrenplader på komprimeret sandfyld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Jordvarmeanlæg fab. Stibel Eltron.

Brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning opvarmet fra jordvarmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarmeanlæg i alle opvarmede rum.

- Armaturer

Status: Der er generelt anvendt blandingsbatterier med perlatorer.

Brusearmaturer er termostatiske brusebatterier.

- Automatik

Status: Rumtermostatstyring af gulvvarmeanlæg.



Energimærkning nr.: 100121555
 Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
 Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT consult aps



Vand

- Vand

Status: Vandbesparende klosetter med 2 skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 251 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 251 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	48 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100121555
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2009
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Olsen
Adresse: Skovgårdsparken 91 7080 Børkop
E-mail: otconsult@otconsult.dk

Firma: OT consult aps
Telefon: 75 86 91 25
Dato for bygningsgennemgang: 23-05-2009

Energikonsulent nr.: 101462

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.