



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vindumvej 39
 Postnr./by: 8850 Bjerringbro
 BBR-nr.: 791-203372
 Energimærkning nr.: 100016488
 Gyldigt 5 år fra: 25-03-2007
 Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27900 kr./år
- Forbrug: 12.7 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Etageadskillelse mod kælder og krybekælder isoleres med 100 mineraluld mellem bjælker.	1.7 ton Træpiller blæst , 28 kWh el	3740 kr.	53550 kr.	14.3 år
3 Uisoleret rør efterisoleres med 30 mm og rørskål.	2 ton Træpiller blæst , 34 kWh el	4470 kr.	6050 kr.	1.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100016488
 Gyldigt 5 år fra: 25-03-2007
 Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	126	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	59600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4385	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4014	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Huset er godt isoleret husets alder taget i betragtning. Der vil være enkelte rentable forslag. Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Tagkonstruktion efterisoleres op til 300 mm i forbindelse med andet arbejde.	0.3 ton Træpiller blæst	700 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100016488
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS



er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er oprindeligt opført i 1906 og er løbende blevet renoveret.
Huset er oprindeligt et stuehus til et landbrug, men er iflg. mægler blevet nedlagt.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Der vil være flere rentable energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer ikke umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.
Det reelle opvarmede areal vurderes til ca. 270 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af hanebåndsspær med teglsten.
Loft over hanebånd er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skunk og skråvægge var medfødt utilgængelig og er skønnet isoleret med samme 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Tagkonstruktion efterisoleres op til 300 mm i forbindelse med andet arbejde.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 30 cm hulmur, der er isoleret med indblæst flamingogranulat.
Der blev foretaget 2 prøveboringer der begge viste hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle af nyere dato, 2 fags og med sprosser.
Iflg. sælger er alle ruder lavenergi ruder. Det kunne ikke umiddelbart bekræftes, men vinduer er i energimærker regnet som sådan.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består af trægulve på bjælker, klinkegulv på træ samt klinkegulv på beton.

Forslag 1: Etageadskillelse mod kælder og krybekælder isoleres med 100 mm mineraluld mellem bjælker.



Energimærkning nr.: 100016488
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

- Kælder

Status: Der er en mindre kælder under huset samt krybekælder under resten af huset. Der er ikke adgang til krybekælder, hvorfor denne er vurderet isoleret ligesom etageadskillelse mod kælder. Denne var ikke isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, med mekanisk udsugning i badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationer består af et nyere pillefyr med stoker i udhus, samt en gammel salamanderkedel i kælder. Det vurderes at pillefyret er den primære varmekilde og oliefyr kun bruges til at opvarme varmt brugsvand i sommerperioden.

Forslag 3: Uisolerede rør efterisoleres med 30 mm og rørskål.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra en Metro varmtvandsbeholder, monteret i kælderen. Rørene til VVB er ført i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i kælder/udhus fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

EI

- Belysning

Status: Der er ikke oplyst nogen hårde hvidevarer der medfølger i salget.

Vand

- Vand

Status: I køkken og bad er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatventil. Alle er i god stand.



Energimærkning nr.: 100016488
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS



- Opførelsesår: 1906
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller (m³)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 260 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart ikke at stemme med de aktuelle forhold.

Der er flere staldbygninger/udhuse der ikke længere forefindes, samt boligarealet i tagetagen er ikke som oplyst i BBR 21 m², men er helt udnyttet og ca 107 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100016488
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	kl-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-03-2007

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.