



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Gærdet 12	
<b>Postnr./by:</b>	4300 Holbæk	
<b>BBR-nr.:</b>	316-028551-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	100149663	
<b>Gyldigt 5 år fra:</b>	17-02-2010	
<b>Energikonsulent:</b>	Christian Smedegaard Sørensen	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 82,9 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end 86,3 kWh/m<sup>2</sup> år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

### Beregnet årligt varmeforbrug:

913,6 m<sup>3</sup> naturgas

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Interbyg Sjælland A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Udover det det angivne forbrug af naturgas må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper e.t.c. (skønsmæssigt ca. 450 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Nyopført enfamiliehus.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Tagsten oplagt på 38x73 mm lægter  
25x45 afstandslister  
Undertag  
Mineraluldsgranulat 300 mm  
Mineraluld 100 mm  
Dampspærre 0,20 mm  
Forskalling 22x100 mm  
gips



**Energimærkning nr.:** 100149663  
**Gyldigt 5 år fra:** 17-02-2010  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: 108 mm teglsten  
150 mm isolering  
100 mm Lecabetonement

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker/Parket  
120 mm beton med rionet og varmeslanger  
275 mm isolering (sundolit G80)  
Sandfyld til fastbund komprimeres

- **Kælder**

Status: Isolering mellem leca-blok og betondæk  
100x190 mm leca-blok  
1 stk lecaterm-blok  
Betonfundament til min. frostfri dybde

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation, med aftræk fra køkken, bryggers og badeværelser. Desuden friskluftsventiler i vinduerne.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Geminox ZEM 2/17 C kondenserende gaskedel, med indbygget combipumpe.  
Gulvvarme i hele huset.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m<sup>2</sup> pr. år, hvilket er standard.  
Metro 160 liters varmtvandsbeholder.  
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Kombipumpe indbygget i kedlen. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet samt sørger for opvarmningen af det varme vand.  
Gulvarmerør udført i pex.



**Energimærkning nr.:** 100149663  
**Gyldigt 5 år fra:** 17-02-2010  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** e-consult ApS

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum.

## EI

- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning: Indbygningsspots i badeværelser, entre, bryggers, køkken, stue, gang.  
Hårde hvidevarer: Ej monteret ved besigtigelsen.

## Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Gustavsberg.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske (ved besigtigelsen dog ej monteret ved håndvask i bad1).  
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



**Energimærkning nr.:** 100149663  
**Gyldigt 5 år fra:** 17-02-2010  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** e-consult ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 208 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 135 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ifølge [www.OIS.dk](http://www.OIS.dk) er BBR arealet for ejendommen 208 m<sup>2</sup>, hvilket imidlertid er det totale bebyggede areal (incl. vognport og udhus). Det egentlige boligareal er 135 m<sup>2</sup>.



**Energimærkning nr.:** 100149663  
**Gyldigt 5 år fra:** 17-02-2010  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** e-consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Christian Smedegaard Sørensen	<b>Firma:</b>	e-consult ApS
<b>Adresse:</b>	Industrivej 12 2605 Brøndby	<b>Telefon:</b>	70226242
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:css@e-consult.dk">css@e-consult.dk</a>	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	17-02-2010

**Energikonsulent nr.:** 250493

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.