

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kongefolden 2

8660 Skanderborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. juli 2015

Til den 1. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311122733

  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

179,89 MWh fjernvarme	140.572 kr
Samlet energiudgift	140.572 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	25,36 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FLADT TAG</b></p> <p>Taget består af tagpap udlagt på tagisolering med en gennemsnitstykkelse på 250 mm på underlag af stål trapez plader. Under stålpladerne er der opsat 2 lag gips. Tagterrasser er opbygget med planker på strøer som er udlagt på trykfast isolering med en gennemsnitstykkelse på ca. 200 mm. Underlaget er beton. På grund af højde i forhold til indvendige gulve er det ikke muligt at efterisolere tagterrasserne. Elevatortage består af tagpap udlagt på tagisolering med en gennemsnitstykkelse på ca. 168 mm på underlag beton.</p> <p>Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.</p>		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b></p> <p>Hvis facadepudssystem som Stotherm mineral på 200 mm mineraluld opsat på beton bagvægselementer.</p> <p>Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.</p>		

<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b></p> <p>Facader omkring penthouse består af emalitparti beklædning med 150 mm mineraluld i let konstruktion med indvendig gipsplade beklædning.</p> <p>Facader på elevatorfacader består af zink beklædning med 150 mm isolering på bagvægselement af beton.</p> <p>Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.</p>		
<p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b></p> <p>Hvis facadeudsystem som Stotherm mineral på 120 mm mineraluld opsat på beton bagvægselementer.</p> <p>Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.</p>		
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b></p> <p>Træ/alu. vinduer og døre fra Protec som er monteret med 2-lags energiruder.</p>		
<p><b>Gulve</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>KÆLDERGULV</b></p> <p>Gulv i kælderen består af 80 mm beton med 220 mm isolering under betonen.</p> <p>Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.</p>		
<p><b>Ventilation</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b></p> <p>Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre. Der er mekanisk udsugning fra køkken og badeværelser med Exhausto udsugningsventilator som er placeret på taget. Type og effekt var ikke muligt at registrere med skønnes at overholde krav iht. BR08.</p> <p>Der er naturlig eller mekanisk ventilation i kælderen</p>		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. I hver lejlighed er der monteret en uisoleret fjernvarmeunit.</p>		
<p><b>OVNE</b> Der er brændeovn i 2 lejligheder på 5. sal, i nr. 2, 5 tv. og nr. 4, 5. tv., men deres forbrug indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 900 kWh fjernvarme.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke kommet med besparelsesforslag til at udskifte varmeanlægget til en varmepumpeløsning da det er skønnet, at tilslutningspligten til fjernvarmenettet ikke kan fraviges.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.  Der er ikke kommet med forslag til installation af solvarmeanlæg, da det er skønnet, at det ikke er rentabelt at investere i et solvarmeanlæg pga. af en forholdsvis lav fjernvarmepris.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør i teknikskab. Der er opsat en fjernvarmeunit i hver lejlighed. Kælderen og opgange opvarmes med radiatorer. Fordelingsanlægget til kælderen og opgange er placeret i teknikrummet i kælderen.</p>		

<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmfordelingen til radiatorer i kælderen og opgange er der i teknikrummet i kælderen placeret en Grundfos ALPHA+ 25-60 pumpe med en effekt på 80 watt.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af cirkulationspumpe med af ny automatisk modulerende og A-mærket cirkulationspumpe på varmfordelingen til radiatorer i kælderen og opgange. Det skønnes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos ALPHA2 som maksimalt bruger 34 watt.		200 kr. 0,06 ton CO <sub>2</sub>
<b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSRØR</b> Frem- og returløbet til gennemstrømsveksler er i alle lejligheder udført i uisoleret rør.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> I hver lejlighed er der placeret en fjernvarmeunit som har monteret en uisoleret APV gennemstrømsveksler type Compakva TD32. I kælderen er der desuden monteret en 30 liter stor Metro el-vandvarmer, men vandvarmerens forbrug skønnes at være så lille at dens forbrug ikke er medtaget i beregningen.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisoleret gennemstrømsveksler med 30-50 mm formfast isolering. Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	85.000 kr.	3.300 kr. 0,87 ton CO <sub>2</sub>

## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>I trappeopgangene er der monteret væglamper som er med 2 x 18 watt kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i kælderens består af 1-rørs T5 armaturer på 49 watt med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Udskiftning af lysrør i læderens med LED-rør.</p> <p>Investere kun i LED som er energimærket, på den måde sikres du, at producenten lever op til minimumskrav og de informationer, der står på energimærket. LED-rør har en levetid på ca. 20.000 timer.</p> <p>Hvis du vil vide mere om besparelser på belysning kan du finde mere information på energistyrelsens hjemmeside på adressen <a href="http://www.ens.dk">www.ens.dk</a>.</p>	3.800 kr.	4.000 kr. 1,31 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Udskiftning af lamperne i trappeopgange med LED lamper. LED-lys har en levetid på ca. 20.000 timer.</p>		8.100 kr. 2,63 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>APPARATER</b></p> <p>Fælles udsugningsanlæg med trykstyring. 6. stk udsugningsanlæg - effekt kendes ikke.</p> <p>Fælles hrydrofore anlæg til vandforsyning type Grundfos Multi-E. 2 stk. CRE 5 pumper.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p> <p>Der er ikke kommet med forslag til montering af solceller på bygningen, da det er skønnet, at der ikke er grundlag for en rentabel investering når der er mange lejligheder i bygningen.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

På grund af en forholdsvis lav fjernvarmepris og at bygningen er energimærket ved oopførelsen og dermed er i energimæssig god stand, er der ikke fundet mange rentable besparelsesforslag. Der er dog fundet rentable besparelsesforslag hvor det er rentabelt at reducere varmetabet eller elforbruget. Der er også fundet forslag som er urentable. Selv om besparelsesforslagene ikke er rentable kan det stadig være en god ide at investere i energimæssige forbedringer da disse kan give en øget komfort.

Grundlag for energimærkningen er:

Registrering på stedet.

Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler og iht. udleverede tegninger.

BBR-Meddelelse af den 10-06-2015.

BBR-ejendomsdata fra [www.ois.dk](http://www.ois.dk) af den 10-06-2015.

Matrikelkort fra [www.ois.dk](http://www.ois.dk)

Energimærke nr. 200006046 af 20-05-2008.

Tegninger rekvireret fra kommunen med situationsplan, plan, snit og facader fra 15-12-2006.

Forudsætninger:

Data til energiberegningen er importeret fra det oprindelige energimærker fra 20-05-2008. Data er kun tilrettet i det omfang det, ved besigtigelsen, eller er oplyst, at der er sket ændringer, siden det foregående energimærke blev udarbejdet.

Kælderen er opvarmet og indgår i energiberegningen med hele arealet.

Opvarmede kældre medtaget i bygningens samlede opvarmede bruttoetageareal, hvis arealet medgår i det samlede bolig- eller erhvervsareal ifølge BBR. Eller hvis kælder loftet er mindst 1,25 m over terræn. For opvarmede kældre som ikke indgår i BBR- eller i det opvarmede bruttoetageareal, f.v. ovenstående, medtages hele den opvarmede del af kælders klimaskærm i energirammen. For disse kældre indregnes 50% af kælders bruttoetageareal i bygningens samlede opvarmede areal i energimærket.

Trapperum skal ifølge reglerne for energimærkning og jf. bygningsreglementet betragtes som opvarmede rum. Derfor indgår trapperum i energiberegningen som rum opvarmet til 20°C.

Kun el til fælles belysning af f.eks. trappeopgange, kældre og udendørsbelysning er med i energimærkeberegningen. El til almindelig husholdningsforbrug, er ikke med i energiberegningen.

Der er brændeovn i 2 lejligheder på 5. sal, i nr. 2, 5 tv. og nr. 4, 5. tv., men deres forbrug, er ikke medtaget i energiberegningen.

Der var adgang til følgende arealer:

Hele kælderen, lejligheden Kongefolden 4 5. sal TV og til lejligheden Kongefolden 4 1. sal MF.

Mindre elforbrug til bygningsdrift ikke indregnet i energimærket:

Motorer til vinduesåbnere.

Pumper ved varmeplader i ventilationsanlæg.

Motorer til roterende varmegenvindere.

Ventilatorer i konvektorer.

Emhætter, som kun kører en mindre del af brugstiden.

Elforbrug til centrale automatiksystemer (CTS) og nødbelysning.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Bolig/Lejlighed</b> Bygning Kongefolden 2	<b>Adresse</b> ST, TV - 1. TV - 2. TV - 3. TV - 4. TV	<b>m<sup>2</sup></b> 108	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 0
<b>Bolig/Lejlighed</b> Bygning Kongefolden 2	<b>Adresse</b> ST, MF - 1. MF - 2. MF - 3. MF - 4. MF	<b>m<sup>2</sup></b> 55	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 0
<b>Bolig/Lejlighed</b> Bygning Kongefolden 2	<b>Adresse</b> ST, TH - 1. TH - 2. TH - 3. TH - 4. TH	<b>m<sup>2</sup></b> 74	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 0
<b>Bolig/Lejlighed</b> Bygning Kongefolden 2	<b>Adresse</b> 5. TV	<b>m<sup>2</sup></b> 123	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 0
<b>Bolig/Lejlighed</b> Bygning Kongefolden 2	<b>Adresse</b> 5. TH	<b>m<sup>2</sup></b> 90	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 0
<b>Bolig/Lejlighed</b> Bygning Kongefolden 4	<b>Adresse</b> ST, TV - 1. TV - 2. TV - 3. TV - 4. TV	<b>m<sup>2</sup></b> 84	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 0
<b>Bolig/Lejlighed</b> Bygning Kongefolden 4	<b>Adresse</b> ST, MF - 1. MF - 2. MF - 3. MF - 4. MF	<b>m<sup>2</sup></b> 55	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 0
<b>Bolig/Lejlighed</b> Bygning Kongefolden 4	<b>Adresse</b> ST, TH - 1. TH - 2. TH - 3. TH - 4. TH	<b>m<sup>2</sup></b> 85	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 0
<b>Bolig/Lejlighed</b> Bygning Kongefolden 4	<b>Adresse</b> 5. TV	<b>m<sup>2</sup></b> 103	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 0
<b>Bolig/Lejlighed</b> Bygning Kongefolden 4	<b>Adresse</b> 5. TH	<b>m<sup>2</sup></b> 98	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 0

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsbeholdere	Isolering af uisolerede brugsvandsveksler med 30-50 mm formfast isolering. og Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømsveksler op til 50 mm	85.000 kr.	6,17 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	3.300 kr.
<b>El</b>				
Belysning	Udskiftning af lysrør i lælderen med LED-rør.	3.800 kr.	1.971 kWh Elektricitet	4.000 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmeanlæg</b>			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmfordelingen til radiatorer i kælderen og opgange med en ny A-mærket pumpe.	92 kWh Elektricitet	200 kr.
<b>El</b>			
Belysning	Udskiftning af lamperne i trappeopgange med LED lamper.	3.965 kWh Elektricitet	8.100 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Kongefolden 2, 8660 Skanderborg

Adresse .....	Kongefolden 2
BBR nr .....	746-21992-1
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	2007
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....	2957 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3457 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	493 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	0,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2014 til 31-12-2014

##### Brænde

Varmeudgifter .....	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	0,0 Kløvet rummeter Brænde
Aflæst periode .....	01-01-2014 til 31-12-2014

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	0 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	0,00 MWh Fjernvarme
	0,0 Kløvet rummeter Brænde
CO <sub>2</sub> udledning .....	0,00 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:

En samlet ejendom der består af en bygning, som jvf. anvendelseskode på BBR kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning og da denne bygning er over 1000 kvadratmeter er bygningen underlagt lov om regelmæssig energimærkning. Dvs. at når gyldigheden af energimærket udløber skal der laves et nyt energimærke.

BBR bygningsnr. 1 er fra 2008 og er opført i 6 etager med kælder under hele bygningen. Der er 34 boliger i bygningen og bygningen anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 140, etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder to-familiehus) (vandret adskillelse mellem enhederne).

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:

Samlet bygningsareal og boligareal er opmålt til 2964 m<sup>2</sup> idet 5. sal er opmålt til 460 m<sup>2</sup>.

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til en landinspektør som kan opmåle og udregne de nøjagtige arealer til kommunens BBR-Register.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at sammenholde det beregnede forbrug med faktiske forbrug, da der ikke er oplyst noget forbrug.

Der er ikke indtastet et oplyst forbrug, da det ikke har været muligt at fremskaffe oplysninger om forbrug og priser på varme, vand og el.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	530,00 kr. per MWh
	45.230 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,02 kr. per kWh

Der er anvendt en standard pris på el.

Det har ikke været muligt at fremskaffe oplysninger om det samlede forbrug og priser på fjernvarme, da hver lejlighed afregner direkte med fjernvarme leverandøren.

Der er ikke oplyst et årlig forbrug af brænde. Der er anvendt en standard pris på brænde. Der er stor forskel på prisen afhængig af, om ejendommen er slevforsynende eller man køber sit brænde færdiglavet.

Alle priser er inklusiv moms.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

[info@factum2.dk](mailto:info@factum2.dk)

tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent

Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Kongefolden 2  
8660 Skanderborg



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**  
STYRELSEN

Gyldig fra den 1. juli 2015 til den 1. juli 2025

Energimærkningsnummer 311122733