



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kongefolden 107
Postnr./by: 8660 Skanderborg
BBR-nr.: 746-022423
Energimærkning nr.: 100129531
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 10 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 2007/2008 som række-kædehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Fladt tag er betontag med 250mm udvendig isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i elementbetonplader hovedsageligt i tykkelse på 330mm med 200mm udvendig isolering. Partielt ved reset pudsede flader isoleret med 100mm udvendigt. Der er ca. 150mm isolering bag facader, som er beklædt med træ. Lette partier er udført i med glas udvendig og med 50mm hård mineraluldsplade indvendigt.



Energimærkning nr.: 100129531
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre/vinduer er monteret med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er klinker/træ på beton med gulvvarme. Terrændækket er isoleret med 300mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation etableres ved naturlig ventilation igennem aftræk, døre/vinduer og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme etableres ved fjernvarme. Der er gulvvarme i hele beboelsen. Derudover er der konvektorer til separat opvarmning ved enkelte vinduer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand etableres igennem veksler Unit Genima Termix Heat Exchanger type T-24-P 16

- Fordelingssystem

Status: Der er centralt placeret teknikrum. Der fremføres rør fra teknikrum til konvektorer, gulvvarme samt brugsvand.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er lavt forbrugende.

- Automatik

Status: Der er automatik på alle gulvslanger samt central monteret styringer.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100129531
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig reovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 395 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 2890 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100129531
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Knud C. Sandager

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Knud C. Sandager
Adresse: Vejlevej 26 8700 Horsens
E-mail: sandager@bilskirner.dk

Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps
Telefon: 76 260 260
Dato for bygningsgennemgang: 01-04-2008

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.