



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tinvej 6
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-124852
Energimærkning nr.: 200005428
Gyldigt 5 år fra: 02-04-2008
Energikonsulent: Kaj W. Jensen Firma: Kaj W. Jensen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år

• Forbrug:

• Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



A

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen kan efter besigtigelsen oplyses at være uden muligheder for at etablere rentable energibesparelser.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes udelukkende til kontor og handelsvirksomhed. Brugsperioden er oplyst til at være fra. kl. 8 til 17 i fem dage pr. uge.

Omfatter kun en ejendom med en bygning.



Energimærkning nr.: 200005428

Gyldigt 5 år fra: 02-04-2008

Energikonsulent: Kaj W. Jensen

Firma: Kaj W. Jensen

Da bygningen er nyopført er der ikke registreret noget forbrugsmønster.

Månedlige aflæsningsrutiner af Varme (naturgas), el og vand er endnu ikke påbegyndt.

Bygningens anvendelse er til indenfor Kontor og handel

Det kan anbefales at vareport forsynes med automatik så unødvendigt træk undgås.

Bygningen er opvarmet i hele arealet dvs. 636 m²

Bygningen er nyopført i 2008 aflev. 10-3-2008.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion opbygget over stålkonstruktion rammekonstruktion tagbelægning udlagt på trapezplader. Konstruktionen er isoleret med 20 mm + 220 mm EPS-isolering og dampspærre (som Icopal elefanthud). Udv. tagbelægning er mørkegrå trapezprofil TP 40.

- Ydervægge

Status: Ydervægselementer udført med 200 mm mineraluldspaneler (som Paroc)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen er forsynet med 13 stk sidevinduer oplukkelige dim. 1,0 x 1,2 m med energiglas 4 adgangsdøre med termorude og fyldningsparti dim. 1,0 x 2,1 m, 1 stk vareport 2,1 x 2,1 med manuelt betjent lukkesystem, 3 stk ovenlys 1 stk. 1,2 x 2,4 med 2 stk. røglekke og 2 stk. ovenlys 1,2 x 6,0 uden røglekke, 1 stk. dobbeltdør i gavl mod nordøst dim. 2,1 x 2,1 termoglas, panorama vindue til showroom bestående af 8 stk. glasparti dim. 1,0 x 0,7 + 8 stk. 1,0 x 1,40 + 2 stk. 1,40 x 1,36 + 2 stk. 1,4 x 0,7 + 2 stk. 1,4 x 1,2 + 2 stk. 1,0 x 1,2 alle uoplukkelige.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion 10 mm belægning på 120 mm råbeton med gulvvarmeslanger 300 mm isolering (sundolit) og 150 mm kapilarbrydende lag.

- Kælder

Status: Ingen kælder konstr. terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation af kontor, kantine, toiletter samt showroom via Exhausto Vex 100 kap. max. 2700 m³/h
Lager og teknikrum er ikke ventileret.



Energimærkning nr.: 200005428

Gyldigt 5 år fra: 02-04-2008

Energikonsulent: Kaj W. Jensen

Firma: Kaj W. Jensen

Varme

- Køling

Status: Der er ingen komfortkøling i bygningen

- Varmeanlæg

Status: Primær varmforsyning sker via Viessman gasunit med en nominel effekt på 24 KW.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen sker over VVB type Viessmann på 70 ltr.

- Fordelingssystem

Status: Det varmefordelende system er gulvvarme indlagt i råbeton.

- Automatik

Status: Varmetilførslen til lokalerne styres individuelt over rumfølere i det enkelte rum.

El

- Belysning

Status: Almen belysning er udført som armaturer indbygget i loftkonstruktion og forsynet med neon rør.

- Hårde hvidevarer

Status: 1 stk. køleskab og 1 stk. opvaskemaskine

- Andre elinstallationer

Status: ingen

Vand

- Vand

Status: 3 stk. toiletter, 3 håndvaske, 1 stk. bruser og 1 stk. køkkenvask.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen nyttiggørelse af solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke etableret nogen form for varmepumpeinstallation.



Energimærkning nr.: 200005428

Gyldigt 5 år fra: 02-04-2008

Energikonsulent: Kaj W. Jensen

Firma: Kaj W. Jensen

- Solceller

Status: Der er ikke etableret nogen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 636 m²
- Opvarmet areal: 636 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke udført BBR meddelelse. Oplysningerne om m² og opvarmningsform er hentet via besigtigelsen og tegningsmateriale samt energiberegning.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200005428

Gyldigt 5 år fra: 02-04-2008

Energikonsulent: Kaj W. Jensen

Firma: Kaj W. Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kaj W. Jensen
Adresse: Gl. hastrupvej 11A 4600 Køge
E-mail: kw-energi@12move.dk

Firma: Kaj W. Jensen
Telefon: 56 66 05 49
Dato for bygningsgennemgang: 06-03-2008

Energikonsulent nr.: 103215

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.