

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Møllestedet 68, Møllestedet 66, Møllestedet 64, Møllestedet 62, Møllestedet 60, Møllestedet 58, Møllestedet 56, Møllestedet 54, Møllestedet 52, Møllestedet 50



### NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG
Fjernvarme	34.500 kr.
El til andet	78.400 kr.
Samlet energjudgift	112.900 kr
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	8,80 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

**Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.**

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 07-07-2023.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

### TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 23,4 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 39,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 9,3 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 15,3 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### TIL INSTALLATIONERNE

Alle boliger opvarmes med direkte fjernvarme til gulvvarmeanlæg. Varmeanlægget er installeret med automatik og med føler i hvert rum.

Der er monteret ét stk. 52 W fordelingspumpe, til fordeling af varmen i gulvvarmeanlægget i hver bolig.

Varmt brugsvand produceres i gennemstrømningsveksler, og er uden cirkulation.

Hver bolig har egen brugsvandsveksler

Ventilation i boligen sker ved balanceret ventilation med udsugning fra toilet/bad og emhætte i køkken, samt indblæsning i alle opholdsrum.

Alle boliger har eget ventilationsanlæg.

Ventilationsanlæg er indreguleret til en SEL-værdi mellem 523 j/m<sup>3</sup> og 572 j/m<sup>3</sup>, iht. indreguleringsrapport.

Der er foretaget blowerdoortests af alle boliger. Resultater for disse ligger i mellem 0,52 l/sm<sup>2</sup> og 0,74 l/sm<sup>2</sup> og dermed overholdes krav i BR18.

#### Adresse

Møllestedet 50  
8543 Hornslet

#### Energimærkningsnummer

311865295

#### Gyldighedsperiode

30. oktober 2025 - 30. oktober 2035

#### Udarbejdet af

Dantjek ApS  
CVR-nr.: 44726564

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

## BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmforsøg kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Møllestedet 50  
8543 Hornslet

#### Energimærkningsnummer

311865295

#### Gyldighedsperiode

30. oktober 2025 - 30. oktober 2035

#### Udarbejdet af

Dantjek ApS  
CVR-nr.: 44726564



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

## ADRESSE

Møllestedet 50, 8543 Hornslet

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række- og kædehus (131)

KOMMUNE NR. 706	BFE NR. 10142467	BYGNINGS NR. 33	BOLIGAREAL I BBR 1204 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 2025	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1109,8 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 25.550	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 25.550 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.230
El til forbrug	34.026

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Møllestedet 50  
8543 Hornslet

## Energimærkningsnummer

311865295

## Gyldighedsperiode

30. oktober 2025 - 30. oktober 2035

## Udarbejdet af

Dantjek ApS  
CVR-nr.: 44726564

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED  
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

**Fjernvarme**

1,04 kr. pr. kWh

Fast afgift: 7.833 kr. pr. år

---

**Elektricitet til andet end opvarmning**

2,16 kr. pr. kWh

**FIRMA**

Firmanummer: 600628

CVR-nummer: 44726564

Dantjek ApS

Lyøvej 38

8370 Hadsten

dh@dantjek.dk

tlf. 66448011

Ved energikonsulent

Daniel Hausted

**RAPPORTENS GYLDIGHED**

Gyldig fra 30. oktober 2025 til den 30. oktober 2035

**KLAGEMULIGHEDER**

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-  
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Møllestedet 50  
8543 Hornslet

**Energimærkningsnummer**

311865295

**Gyldighedsperiode**

30. oktober 2025 - 30. oktober 2035

**Udarbejdet af**

Dantjek ApS  
CVR-nr.: 44726564

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af 10 nyopførte rækkehuse i to plan.  
Der er endnu ikke udarbejdet endelig BBR-Meddelelse.

Energimærket er gældende for følgende adresser:

Møllestedet 50, 8543 Hornslet  
Møllestedet 52, 8543 Hornslet  
Møllestedet 54, 8543 Hornslet  
Møllestedet 56, 8543 Hornslet  
Møllestedet 58, 8543 Hornslet  
Møllestedet 60, 8543 Hornslet  
Møllestedet 62, 8543 Hornslet  
Møllestedet 64, 8543 Hornslet  
Møllestedet 66, 8543 Hornslet  
Møllestedet 68, 8543 Hornslet

Energimærket er udarbejdet på baggrund af:

Byggetilladelse  
BBR-meddelelse  
Tegningsmateriale fremsendt af bygherre  
Vinduesordrebekræftelser samt specifikationer hertil  
Funktionsafprøvninger, datablade og indreguleringsrapporter for tekniske installationer  
Tæthedsprøvning af bygning  
Energirammeberegning  
Bygningsgennemgang

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-beboelsesarealerne og det samlede opvarmede etageareal.  
BBR-beboelsesarealerne er større end det samlede opvarmede etageareal.  
Dette kan skyldes at der i BBR-arealer, er medtaget gulvareal i dobbelthøjt rum ved trappen.

Areal angivet i BBR-beboelsesareal er de 10 boligernes samlede arealer.

#### Adresse

Møllestedet 50  
8543 Hornslet

#### Energimærkningsnummer

311865295

#### Gyldighedsperiode

30. oktober 2025 - 30. oktober 2035

#### Udarbejdet af

Dantjek ApS  
CVR-nr.: 44726564

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Møllestedet 50  
8543 Hornslet

#### Energimærkningsnummer

311865295

#### Gyldighedsperiode

30. oktober 2025 - 30. oktober 2035

#### Udarbejdet af

Dantjek ApS  
CVR-nr.: 44726564

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Møllestedet 68, Møllestedet 66, Møllestedet 64, Møllestedet 62,  
Møllestedet 60, Møllestedet 58, Møllestedet 56, Møllestedet 54,  
Møllestedet 52,  
Møllestedet 50  
8543 Hornslet**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. oktober 2025 til den 30. oktober 2035  
Energimærkningsnummer: 311865295