



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ådalen 539
Postnr./by: 9700 Brønderslev
BBR-nr.: 810-016627-001
Energimærkning nr.: 100247218
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Huskonsulenterne



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 72,77 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 76,70 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
9.790 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmekonsum. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer udelukkende på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er i forbindelse med energimærkningen udleveret plan- og facadetegninger samt snitte tegning med konstruktionsbeskrivelse. Der er ligeledes udleveret data fra vinduesproducent samt energiberegning.

Isoleringsforholdene angående ydervægge, lofter og terrændæk tager ud over de på stedet registrerede forhold udgangspunkt i det udleverede tegningsmateriale.

Der kunne konstateres god overensstemmelse mellem de på stedet registrerede forhold og projektmaterialet.

Det beregnede energiforbrug i nærværende energimærkning er lavere end det i energiberegningen fra projektmaterialet anførte.

Dette skyldes, at der er installeret varmegenvindingsanlæg, hvilket ikke var forudsat i energiberegningen.

Opvarmet areal :

Det opvarmede areal er registreret ved kontrol af målsatte tegninger på stedet samt registrering af varmekilder.



Energimærkning nr.: 100247218
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Huskonsulenterne



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Vandrette lofter mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Skråtag i køkken/alrum og stue er isoleret med 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

I køkken/alrum er væg mod jord udført som 10 cm letbeton, 100 mm. isolering, 15 cm. fundablokke og er isoleret udvendig med 75 mm sundolitplader.

I stue og alrum består vægge mod uopvarmet loftsrums af 10 cm letbetonvæg, isoleret med 200 mm fastholdt mineraluld mod det uopvarmede rum.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ/alu og er monteret med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Fundamenter er afsluttet i top med 2 stk. leca-term blokke.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg af mærket Nilan, der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

- **Køling**

Status: Der er ikke køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i bryggers.



Energimærkning nr.: 100247218
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Huskonsulenterne

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Star-Z Nova.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med dobbeltskyl og dermed vandbesparende.

- **Armaturer**

Status: Håndvaskarmaturer er med sparefunktion.
Brusere er med sparebrus.



Energimærkning nr.: 100247218
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Huskonsulenterne

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 166 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 166 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100247218
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Huskonsulenterne



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100247218
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Brian Demuth Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Huskonsulenterne

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Demuth Jensen	Firma:	Huskonsulenterne
Adresse:	Håndværkervej 1 9700 Brønderslev	Telefon:	98 83 59 59
E-mail:	brian@huskonsulenterne.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	23-10-2011

Energikonsulent nr.: 250671

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.