



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Danmarksgade 26

Postnr./by: 6700 Esbjerg

BBR-nr.: 561-000000-002

Energimærkning nr.: 200021495

Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009

Energikonsulent: Henning Bodilsen

Firma: NIRAS A/S (Esbjerg)

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.



Oplyst varmekonsum

• **Udgift inkl. moms og afgifter:**

• **Forbrug:**

• **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**

0

kr./år



Energimærkning nr.: 200021495
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Henning Bodilsen



Firma: NIRAS A/S (Esbjerg)

- | | | |
|---|---|----------------|
| • Samlet besparelse på el til andet end opvarmning | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov | 0 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er beregnet som flerfamiliehus med erhver i stueetage.

Der er en bygning med fælles kælder.

Der er ikke oplyst et forbrug da det er en ny bygning, er fordelingen ikke indtastet.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3541.21969.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**



Energimærkning nr.: 200021495
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Henning Bodilsen



Firma: NIRAS A/S (Esbjerg)

Bygningsdele

Status: Loft/tag er isoleret med 300 mm mineraluld mellem spær og 50 mm underdampspærre isolerings kl 37.
Tag/skråvæg er isoleret med 300 mm mineraluld mellem spær og 50 mm underdampspærre isolerings kl 37.
Tag kviste: Loft/tag er isoleret med 200 mm mineraluld mellem spær, isoleringsklasse kl 37.

• Ydervægge

Status: Ydervæg 1.sal: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt 108 mm teglmur og indvendigt af 150 mm letbeton. Hulrummet er isoleret med 175 mm mineraluld kl 37
Ydervæg 2. sal: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt 108 mm teglmur og indvendigt af 150 mm letbeton. Hulrummet er isoleret med 175 mm mineraluld kl 37
Ydervæg tagetage: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt 108 mm teglmur og indvendigt af 120 mm letbeton. Hulrummet er isoleret med 175 mm mineraluld kl 37
letbeklædning, 200 mm stålskelet/isolering kl 37 og 75 krydsskelet i stål/isolering kl 37
Letbeklædning 200 mm træskellet/isolering kl. 37
Ydervæg stuetage facadevæg: tegl, 175 mm A-batts og 180 mm beton bagmur.
Ydervæg gavl: facade tegl, 125 mm A-batts og 200 mm beton bagmur.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduerne er fra protec Classic opbygget med træ indvendigt og med aluminium ramme udvedigt alle vinduer er med energiruder 4/18/6 eller 4/20/4 med argon u glas er 1,1

• Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv med 50mm isolering på huldæk, isolering mod det fri 200mm aflsuttet med loft.

• Kælder

Status: Kælder gulv: Betongulv 125 mm med isolering sundolit lamdba kl 38.
Støbt kælder ydervæg med 150 mm sundolit drænplader

Ventilation

• Ventilation

Status: Udsugning i boligerne er med tre stk. boksventilatorer placeret i tagrum. Anlæg 1 og 2 er med BVB-200-EC og anlæg 3 er med BVB-250-EC.



Energimærkning nr.: 200021495
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Henning Bodilsen



Firma: NIRAS A/S (Esbjerg)

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er direkte fjernvarme med stik indført i teknikrum. Anlægget er opdelt i to zoner med hver sit shunt, en for erhverv og en for boliger.
Fordelingsrør er ført op i skakte i baderum, her er placeret energimåler på varmen for fordeling af varmeregningen.
Fra fordelerrør i lejligheder er der ført rør i gulv til de enkelte radiatorer. Der er gulvvarme i baderum med returventil placeret i skakten.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via Redan veksler Akva therm 22 fælles for erhverv og bolig.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat UP 20-15N

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er opdelt i to anlæg en for boliger og en for erhverv.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 85 W og 45W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Type Magna 25-60 for bolig og ALPHA2 25-60 for erhverv.
Tilforsyning af varme til erhverv er 3/4" stålrør synligt i kælderen og i stueetagen under loft.

• Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik Danfoss Comfort ECL 300 for central styring fælles for butik og boliger.

EI

• Belysning

Status: Vægarmaturer med energipærer 26W styres af trappe automatik
Kælderen er belysningen 36W lystoftrør monteret på loft.



Energimærkning nr.: 200021495
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Henning Bodilsen



Firma: NIRAS A/S (Esbjerg)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 1750 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 502 m²
- **Opvarmet areal:** 2252 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygnings nr. 561- 306206-001

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	85,01 kr. pr. GJ
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	50.289,27 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varme registreres på energimåler og varmtvandsforbruget aflæses på m³ måler.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energjudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energjudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energjudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energjudgifter
------	------------------------	--------------------------------------



Energimærkning nr.: 200021495
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2009
Energikonsulent: Henning Bodilsen



Firma: NIRAS A/S (Esbjerg)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Bodilsen	Firma:	NIRAS A/S (Esbjerg)
Adresse:	Sortemosevej 2, 3450 Allerød	Telefon:	75135022
E-mail:	hbo@niras.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	26-08-2009

Energikonsulent nr.: 103373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.