



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørregade 48A
 Postnr./by: 3390 Hundested
 BBR-nr.: 260-14693
 Energimærkning nr.: 200017896
 Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
 Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

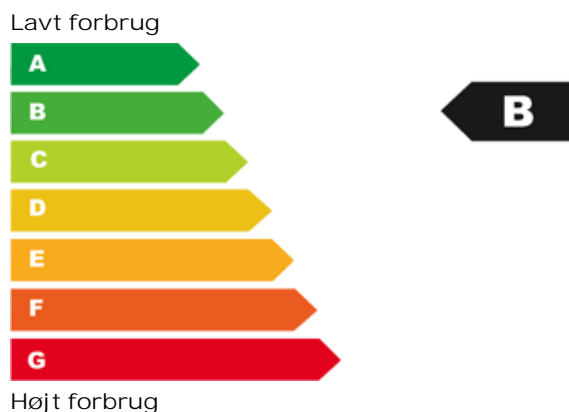


Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32750 kr./år
 - Forbrug: 29 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 01/01/09
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmerør.	1.3 MWh Fjernvarme	980 kr.	1280 kr.	1.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200017896

Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009

Energikonsulent: Preben Sørensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1000	kr./år
• Investeringsbehov:	1300	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion:

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energimærke B.

Der er dog konstateret uisolerede rør i teknikskabe i boligerne. Disse skal være isoleret, for at overholde gældende isoleringsnormer.

Der er derfor et enkelt forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år.

2. Bygningsbeskrivelse:

Bygningen, der er en tilbygning til den eksisterende bygning på matriklen, anvendes til handel og service samt 2 boliger. Bygningen er i 2 plan samt med udnyttet tagetage opført år 2006 med 248 m² boligareal og 309 m² erhvervsareal. Erhvervsarealet anvendes til dagligvarebutik (Netto).

Denne energimærkningsrapport omhandler kun bygningen benævnt tilbygning til Netto-butik samt 2 boliger på ejendommen, på grund af, at det er nybyggeri.

Det opvarmede etageareal ud over erhvervsarealet er mindre end 1000 m² og udgør mindre end halvdelen af det samlede opvarmede etageareal for hele ejendommen. Ejendommen er derfor energimærket med udgangspunkt i en samlet erhvervs ejendom uden boliger. Der er dog taget højde for boligernes større brugstid.

Der var ikke en repræsentant for ejer til stede ved besigtigelsen.

Varmeforbruget i ejendommen afregnes efter målt forbrug.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan-, snit- og facadetegninger samt detailsnit alle dateret den 12.11.2007. Oplysningerne i denne dokumentation er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, terrændæk, skråvægge samt built-up tag.



Energimærkning nr.: 200017896
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

3. Forudsætninger:

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til boligen t.h. Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler og isoleringsforhold m.v., som den registrerede bolig. Kun direkte adgang vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

Der foreligger ingen forbrugsoplysninger, da bygningen er nyopført. Det beregnede varmeforbrug er derfor anvendt som det oplyste forbrug på energimærkets forside.

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Besparelserne i mærket er regnet med en elpris på kr. 1,70 eksklusiv fradragsberettigede afgifter, men inklusiv moms.

Investeringerne er anslåede priser inklusiv moms med udgangspunkt i listepreiser for standard anlæg i 'god kvalitet'.

VENTILATION:

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Luftskifte i dele af bygningen sker ved mekanisk udsugning. Tilførsel af udeluft sker gennem ventiler og utætheder i bygningen.

VARMEANLÆG:

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebud-gettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

FORDELINGSSYSTEM:

Isolering af uisolerede rør er altid en god forretning - uanset temperaturer og rørlængder.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvægge, lodret og vandret skunk er isoleret med 265 mm. Disse isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Det flade tag er som anført på forevist tegningsmateriale built-up med 230 mm isolering.

Kvistflunke er med 150 mm isolering. Dette isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.



Energimærkning nr.: 200017896
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: Den mest forekommende ydervægstype er 41-44 cm med 175 mm murbatts. Bagmur i letbeton / tegl / beton. Dette isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Ventilationskanaler og aggregater i tagrummet er med 50 mm isolerede flader. Dette er fastlagt på grundlag af måltagning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med nyere lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er som anført på forevist tegningsmateriale med betongulv på 220 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er udstyret med 2 stk udsugningsanlæg til boligen i fabrikat Systemair, type TFER125, der er placeret på taget. Anlæggene betjener bryggers og bad i boligerne. Anlæggene, der er fra 2006 er udsugningsanlæg med konstant luftmængde. Anlægget er i drift konstant.
Oplysningerne om luftmængder, styring m.m fremgår af tegninger.

Anlægget i butikken er af fabrikat Danvent, type DV-10-FK og er placeret i tagrum og betjener nyt butikslokale. Anlægget, der er fra 2006, er et balanceret anlæg med konstant luftmængde og varmeplade og uden varmegenvinding, men med blandesektion for recirkulation. Ventilatorerne er med forudbøjede skovle. Anlægget styres af automatik og ur og er i drift i bygningens brugstid.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af en direkte tilsluttet fjernvarmeforsyning, der er placeret i teknikskabe.

- Varmt vand

Status: Tilslutningsrør i butik ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholdere er 1" rør med 30 mm isolering. Da rørene er utilgængelige er rørlængder, rørdimensioner og isolering derfor skønnet.

Det varme brugsvand produceres i 2 stk varmtvandsbeholdere på hver 110 liter med præisoleret kappe. Beholderne, der er fra 2006 er placeret i teknikskabe i boliger.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg.

Varmerør ført i teknikskabe boliger er 1/2" uisolerede rør.

Der er en cirkulationspumpe på ventilationsanlægget af fabrikat Grundfos Alpha 25-40, der er tidsstyret i opvarmningssæsonen. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.



Energimærkning nr.: 200017896

Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009

Energikonsulent: Preben Sørensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 1: Det anbefales at isolere de uisolerede varmerør i boligerne med 30 mm isolering.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Belysning:
- i butiksløkkale består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør med elektronisk forkobling. Lyset styres af ur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 248 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 309 m²
- Opvarmet areal: 557 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for bygningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	756 kr./MWh
Fast afgift på varme:	10297 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200017896
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2009
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Adresse: Agerhatten 25 5220 Odense SØ Telefon: 7021 7240
E-mail: ps@obh-gruppen.dk Dato for bygningsgennemgang: 20-07-2009

Energikonsulent nr.: 250362

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.