

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Delta 8
8382 Hinnerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. september 2018
Til den 10. september 2028.

Energimærkningsnummer 311335222



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N

www.tedanmark.dk

kontakt@tedanmark.dk

tlf. 70226677

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 31-03-2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 25,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 41,2 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes primært via jordvarmepumpe fra Weishaupt. Der ligeledes installeret en gaskedel fra Weishaupt til at supplere når jordvarmepumpen ikke kan følge med. Installationerne er placeret i teknikrum i kælderen.

Varmen fordeles i bygningen via radiatorer.

Der er på varmfordelingen monteret 9 lavenergi pumper fra Grundfos.

Der er ligeledes installeret køl i bygningen med 5 pumper til fordeling heraf. Disse pumper er oplyst indregnet i el-behovet for køleanlægget.

Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på 440 liter placeret i teknikrum i kælderen.

Bygningens er mekanisk ventileret via 3 centralt placerede ventilationsanlæg i teknikrum i kælderen.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN ISO 9972 med et resultat på 0,5 l. pr. sekund pr. m², resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning, dokumentation på vinduer, solceller, lysberegning og indreguleringsrapport på ventilationsanlægget. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældende SBI 213 og Håndbog for energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal brugere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

| | |
|---------------------------------|-----------|
| 1.870,0 m ³ naturgas | 13.501 kr |
| 15.765 kWh elektricitet | 21.756 kr |

Årlig overproduktion af el

| | |
|---------------------------|-----------|
| -16.017 kWh fra solceller | -9.610 kr |
|---------------------------|-----------|

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Samlet energiudgift | 25.647 kr |
| Samlet CO ₂ udledning | 4,15 ton |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

| | |
|---|--------------------------|
| Adresse | Delta 8, 8382 Hinnerup |
| BBR nr | 710-18701-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Bygning til kontor (321) |
| Opførelsesår | 2018 |
| Varmeforsyning | Kedel og Varmepumpe |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 4929 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 5024,14 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 654,2 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| Energimærke | A2015 |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er nyopført kontorbygning.

Terrændæk er udført med 100 mm beton og er isoleret med 400 mm polystyren.

Ydervægge er primært opført som en tung ventileret hulmur. Bagmuren er udført i beton, dernæst 220mm isolering og en formur i tegl. Udvalgte vægge og udragende karnapper er udført i lette ydervægge med 390mm isolering beklædt med gips indvendigt og en alu-facadebeklædning udvendigt.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er ifølge tegninger isoleret med 600mm isolering inkl kileopbygning ovenpå dækelementer i beton.

Vinduer og døre er monteret med 3-lags lavenergi glas fra FP Aluglas.

Der er på taget monteret 340m² solceller.

Brugstiden er angivet til 45 timer om ugen iht. rammeberegningens forudsætninger.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600491
CVR-nummer 37903620

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Delta 8
8382 Hinnerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. september 2018 til den 10. september 2028

Energimærkningsnummer 311335222