



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Under Egen 4
Postnr. / by: 7500 Holstebro
BBR-nr.: 661-000000
Energimærkning nr.: 100196086
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2010
Energikonsulent: Henrik Sandholm



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 84.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 91.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 8410 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Et velbygget hus opført af gode materialer og med energirigtige konstruktioner
Med de nugældende energipriser skønnes der ikke at kunne udføres rentable forbedringer.

Bygning anvendes til beboelse.

Da ejendommen er nyopført og beregningerne viser at energirammeens krav er opfyldt kan der efter nugældende regler ikke foreslås forbedringer

Oplysninger:

De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, sælgeroplysninger samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik. Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis, i beregningerne er der benyttet gennemsnitstykkelser.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygningens energiforbrug til varme er B, hvilket i forhold til herværende hustype, størrelse og alder betyder at det beregnede forbruget er rimelig

Det opvarmede areal er beregnet til 103 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100196086

Gyldigt 5 år fra: 27-11-2010

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som saks gitterspær, taghældning 25/15 grader, der er isoleret over- og mellem spærfod med ialt 285 mm isolering - loftlem er isoleret og tæt

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret teglstenshulmur - i vindues- og dørfalse er indmuret 75 mm ubrudt falsisolering
Hulmursisoleringen er jf. tegning 190 mm murbatts

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier og terrassedør er træ-aluenheder monteret med energiruder. Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er jf. tegning 100 mm beton, med 20 mm kantisolering, udstøbt på 300 mm Sundolitt Fundamenter er afsluttet med 2 rækker lecaterm murblokke

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation (udeluftventiler i vinduer) samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse - bygningen vurderes delvis utæt

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i boligen

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker via fjernvarme - Gemina Termix Unite, type BTD-1 Opbl. Holstebro RTV årg. 2008 - fordelerrangement er placeret i entre

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 100 liters pre-isoleret varmtvandsbeholder indbygget i varmeuniten

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er gulvvarme udført af PEX-rør indstøbt i terrændæk.
Der er monteret regulerbar Grundfoss cirkulationspumpe af typen Alpha+ 25-40 45w på



Energimærkning nr.: 100196086

Gyldigt 5 år fra: 27-11-2010

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

gulvvarmeanlægget, tilsluttet varmestyringsautomatikken

- Armaturer

Status: Der er overalt vandarmaturer med lavt forbrug - i bruseniche er der blandingsbatteri med termostatventil

- Automatik

Status: Automatik til varmestyring af gulvvarmen er placeret ved arrangement i depot med tilhørende rumtermostater

Vand

- Vand

Status: Ejendommen har 1 toilet med lille/stor skyld

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav.

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere varmepumpe da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2010
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal ifølge BBR:	103 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	103 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	



Energimærkning nr.: 100196086
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2010
Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS



Jf BBR er det bebyggede boligareal 103 m² hvilket svarer til det opmålte areal



Energimærkning nr.: 100196086
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2010

Energikonsulent: Henrik Sandholm

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Sandholm
Adresse: Danmarksgade 17
7500 Holstebro
E-mail: hs@ho-ark.dk

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro
Arkitektkontor ApS
Telefon: 97 42 38 11
Dato for
bygningsgennemgang: 24-11-2010

Energikonsulent nr.: 250908

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.