



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bispehaven 88
 Postnr./by: 9440 Aabybro
 BBR-nr.: 849-000000
 Energimærkning nr.: 100076143
 Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
 Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6300 kr./år
 - Forbrug: 3160 kWh elvarme
- Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsiste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug, svarende til lavenergi klasse 2.
 Beregnet energibehov = 59 kWh/m²/år
 Klimaskærm uden vinduer = 4 W/m²

Der er ikke stillet energirammeberegning til rådighed for kontrol.



Energimærkning nr.: 100076143
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Jf. brev om dispensation fra tilslutningspligt til naturgas, er den normgivende energiramme angivet til 60,7 kWh/m²/år, og et beregnet energibehov på 59,7 kWh/m²/år.

Bygningen er opført som enfamiliebolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft under gitterspær er isoleret med 600 mm løs mineraluldsgranulat. I yderste 0,8 m er gennemsnitstykkelsen 450 mm. Gennemsnitlig $U = 0,08 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Ydervægge

Status: Let ydervægskonstruktion med 195 mm mineraluld i trækonstruktion samt 45 mm mineraluld i indvendigt krydslag lag. $U = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ydervægsgfundamenter er udført med 2 rækker 19 cm letklinkerblokke øverst, og fundamentbeton til fast bund.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er træelementer med 2-lags energiruder. Udvendige fuger er dækket af træliste. $\Psi = 0,03 \text{ W/mK}$.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk af ca 10 cm betonplade på 300 mm gulvisolering. Der er klinkegulve i ca halvdelen af huset. Øvrige gulve er med lamelparket. Der er 50 mm kantisolering mod sokkel. $\Psi = 0,16 \text{ W/mK}$.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med varmegenvinding. (VGV)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme med varmepumpe.

- Varmt vand

Status: 170+70 ltr varmtvandsbeholder indbygget i varmepumpeunit.

- Fordelingssystem

Status: Vandbaseret gulvvarme i alle rum. Varmeslanger er indstøbt i betonpladen.



Energimærkning nr.: 100076143
 Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
 Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Automatik

Status: Termostatstyret blandesløjfe med tidsstyret cirkulationspumpe og termostatventiler med føler og regulering i hvert rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter, vandarmaturer og taphaner er vandbesparende typer. Huset har lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Aggregat af mærket Vølund Fighter 640, luft til vand varmepumpe placeret i bryggers.

Der er ikke forelagt indreguleringsrapport for ventiations- og varmepumpeanlægger. Ved energimærkningen er anvendt standard-/nominelle værdier for ydelse og forbrug.

Bemærk: Hvis anlægget ikke er indreguleret nøje efter beregnet ventilationsbehov osv., kan det medføre dårlig ydelse og unødigt højt energiforbrug.

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
 Forbrug er ikke oplyst, da huset er nyt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100076143
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen registrering af bygninger i BBR.

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der stemmer overens med det besigtigede.

Huset etageareal er opmålt til 149,3 m² (boligareal). Garagen er 49,2 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100076143
Gyldigt 5 år fra: 21-04-2008
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bjarne Andersen
Adresse: Tingvej 110 9310 Vodskov
E-mail: ark@bjarnea.dk

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Telefon: 98 29 42 66
Dato for bygningsgennemgang: 14-12-2007

Energikonsulent nr.: 100650

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.