



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krattet 7
Postnr./by: 7500 Holstebro
BBR-nr.: 661-000372-001
Energimærkning nr.: 100166645
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 2

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 90,9 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 88,7 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
7.760 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke fremlagt dokumentation for indregulering af bygningens ventilationsanlæg, så data er teoretiske data oplyst af grossist og et luftskifte beregnet efter udsugning i vådrum ifølge BRS-98

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Gitter/sakse-spærskonstruktion med loftsbeklædning af rustikbrædder og betontagsten som tagbeklædning.
Skrå lofter i køkken/stue & værelse mod nordvest.

• Ydervægge

Status: Stolpekonstruktion med fibergips/gips indvendigt og teglstensskalmur udvendigt.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Træ/alu vinduer & døre overalt

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk m/ indstøbt gulvvarme på polystyrenisolering.

• Kælder

Status: Randfundamenter afsluttet med termoblokke øverst.



Energimærkning nr.: 100166645
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 2

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation med varmegenindvinding

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Direkte fjernvarme

- **Varmt vand**

Status: Gennemstrømsvandvarmer indbygget i fjernvarmeunit

- **Fordelingssystem**

Status: Indstøbt gulvvarme overalt

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet med højt og lavt skyl



Energimærkning nr.: 100166645
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 2



Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 104,33 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 104,33 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100166645

Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010

Energikonsulent: Orla Nautrup

Programversion: Energy08, Be06 version 2

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100166645
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2010
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 2

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	Firma:	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	Telefon:	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	30-06-2010

Energikonsulent nr.: 100124

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.