



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solbjergvej 2
 Postnr. / by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-008165
 Energimærkning nr.: 100104728
 Gyldigt 5 år fra: 20-11-2008
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25200 kr./år
- Forbrug: 12606 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgenomgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Ydervægge massive og hulmure med indblæst granulat efterisoleres indv.	2959 kg Træpiller i sække , 55 kWh el	6030 kr.	104513 kr.	17.3 år
3 Etageadskillelsen imod loftstrum isoleres	3963 kg Træpiller i sække , 73 kWh el	8070 kr.	63990 kr.	7.9 år
4 Massive døre (hoveddør og bagdør) udskiftes.	216 kg Træpiller i sække	440 kr.	16100 kr.	36.6 år
6 radiatorer forsynes med termostatventiler.	627 kg Træpiller i sække	1280 kr.	1710 kr.	1.3 år
	Årlig	Årlig besparelse i	Skønnet	



Energimærkning nr.: 100104728

Gyldigt 5 år fra: 20-11-2008

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
5 Terrassedør udskiftes. Alm. termoruder udskiftes.	384 kg Træpiller i sække	780 kr.	29158 kr.	37.4 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	14300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	268	kr./år
• Investeringsbehov:	186300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	14600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	12119	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2480	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.



Energimærkning nr.: 100104728

Gyldigt 5 år fra: 20-11-2008

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Gulve imod kælder og krybekælder med indblæst granulat efterisoleres.	278 kg Træpiller i sække	570 kr.	82500 kr.	144.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et stuehus fra 1882, som er efterisoleret i hulmure og etageadskillelse imod kælder/krybekælder - vinduer er dels med termoruder og dels med energiruder. - En del af ydervægge er 1 stens uisolerede ligesom etageadskillelse imod loftsrum er uisolaret.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er G, hvilket betyder at forbruget er højt og med muligheder for en række rentable investeringer i energimæssige forbedringer

Gamle uisolerede loftsværelser i loftsrum er ikke medregnet som opvarmet boligareal

Påbegyndte ikke færdiggjorte indv. isolering af ydervægge er ikke indregnet i nærværende beregning.

Gamle uisolerede loftsværelser er ikke medregnet som opvarmet areal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftsrum er uisolaret og regnes ikke med til beboet opvarmet areal i nærværende beregning. Etageadskillelse - bjælkelag mod tagrum er uisolaret .

Forslag 3: Etageadskillelse imod loftsrum isoleres med 300 mm kl. 37.

• Ydervægge

Status: Ca. ½ delen af ydervægge er 29 cm hulmure, som er efterisoleret med papirgranulat. Ca. ½ delen af ydervægge (gavl + gårdside) er 1 stens massiv murværk, som på enkelte vægge er indv. beklædt med cellotex eller lign.

Forslag 2: 1 stens massive uisolerede ydervægge og 29 cm hulmure med indblæst granulat efterisoleres indv. med 150 mm kl. 37 + dampspærre og gipsbeklædning - incl. flytning af radiatorer.



Energimærkning nr.: 100104728

Gyldigt 5 år fra: 20-11-2008

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue til badeværelse og vinduer i gårdside er elementer i træ og med alm. termoruder. Vinduer i havesiden er nyere elementer i træ og med lavenergitermoruder. Entredør og bagdør er massive. Terrassedør er med 1 lag glas.

Forslag 4: Massive hoveddør og bagdør udskiftes til nye isolerede. Terrassedør med 1 lag glas udskiftes til nye med energiruder. Alm. termoruder udskiftes (gårdsiden + bad) til lavenergiruder, som ofte kan monteres i eks. rammer.

Forslag 5:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve imod kælder krybekælder er iflg. sælgeroplysninger isoleret med ca. 75 mm - dels papirgranulat dels pladeisolering. - Enkelte gulve kan dog være uisolerede..

Forslag 1: Etageadskillelse imod kælder/krybekælder, som alene er isoleret med indblæst granulat eller uisoleret efterisoleres med min. 100 mm kl. 37 + gipsbeklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet ved nyere pillefyr - placeret i kælder.

Forslag 6: Radiatorer, som ikke har alm. reguleringsventiler forsynes med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmet via ca. 150 l varmtvandsbeholder (ligger på gulv i kælder ?) ved pillefyr.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2- strenget rørsystem under loft i kælder/krybekælder og med radiatorer i alle beboelsesrum

- Armaturer

Status: Alle armaturer er et-grebs med stort vandforbrug.

- Automatik

Status: ca. ½ delen af radiatorer er forsynet med termostatventiler - øvrige radiatorer er uden



Energimærkning nr.: 100104728
 Gyldigt 5 år fra: 20-11-2008
 Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er ældre med stort skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1882
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100104728
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26 5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk

Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 20-11-2008

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.