



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havretoften 1
Postnr./by: 5550 Langeskov
BBR-nr.: 440-000000
Energimærkning nr.: 200010104
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
 - Forbrug: 0 m³ naturgas
 - Oplyst for perioden: -
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført i 2008 med isoleringstilstand iht. gældende regler. Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag, da der er tale om et nyopført bygning, som er opført i overensstemmelse med gældende energikrav i bygningsreglementet. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger. Kontorbygningens energiforbrug er B, hvilket betyder lavt varmekonsum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget af prof. bølgeplader på strøer der hviler af på stålrammer. Der er 175mm isolering i taget afsluttet med 25mm træbeton. Isolering iht. tegning.



Energimærkning nr.: 200010104
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget af profilerede stålplader på regler mellem stålrammer. Der er 95mm+150mm isolering i vægge afluttet indvendigt med spånplade eller gipsplade. Isolering iht. tegning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dørelementer er fabr. Velfac Alu med lavenergiruder. Vinduer er generelt med 3 ruder. Der er alu-port med termoruder i gavl på hallen. Der er rytterovenlys i mødelokale samt i hal.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegning er gulve i kontordelen opbygget af 120mm armeret beton, 160mm isolering og 120mm kapillarlag. I hallen er der 200mm beton på 200mm lecanødder. Der er gulvvarme i kontordelen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udsugningsventilator fabr. Exhausto type BESF20041 under loft i teknik der betjener toiletter og kantine. Naturlig ventilation i resterende del af bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med Naturgas vha. Geminox kondenserende kedel THI 2-17 M75H. Der er gulvvarme i kontordelen i stueetagen og radiatorer på 1. sals indskudte etage. Der er strålevarme i hallen med 8 stk. keramiske gasvarmere (strålepaneler) fra SBM med tilhørende automatik MTH100.

- Varmt vand

Status: Installation fra Naturgasfyr producerer varmt brugsvand via 75 liters varmtvandsbeholder i forbindelse med kedel.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er et 2-strengsanlæg. Der er monteret cirkulationspumpe type Grundfoss Alpha + 15-60, 40-75 watt.

- Automatik

Status: Der er monteret Danfoss trådløse termostater på alle gulvvarmekredse. Danfoss termostater på radiatorer.

EI

- Belysning

Status: Der er alm. belysning i hal vha. 16 stk. lysrørsarmaturer uden dagslysstyring. I kontoret er der



Energimærkning nr.: 200010104
Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

indbyggede spots med lavenergipærer samt indbyggede loftsarmaturer med lavenergipærer.
Alm. tændning i alle rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med højt/lav skyl. Armaturer i bad er 1 grebs armaturer samt termostatisk bruser. 1 grebs armatur i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 664 m²
- Opvarmet areal: 664 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.3 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200010104

Gyldigt 5 år fra: 21-01-2009

Energikonsulent: Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Keen Nielsen

Adresse: Jupitervænget 6 5210 Odense NV

E-mail: keen@keen.dk

Firma:

KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Telefon:

66 19 44 60

Dato for

bygningsgennemgang: 15-12-2008

Energikonsulent nr.: 101767

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.