



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grøftestykkerne 39
Postnr./by: 4700 Næstved
BBR-nr.: 370-033691-001
Energimærkning nr.: 100226556
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2011
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 76,69 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 67,30 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:

2.195 kWh el

540,9 m³ naturgas

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ejendomme er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst forbrug. Energimærkningen er B, 76,7 kWh/m², hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer, som skal være 89,1 kWh/m².

Garage er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagdækning er tegl på fast undertag på gitterspær og bjælkespær.
Vandrette lofter er med 385 mm isolering, mens skråtage ifølge tegning af 17-12-2009 er med 250 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100226556
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2011
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udvendigt med murværk, hulrum og bagvægge er ifølge tegning af 12-12-2009 100-120 mm helvægelementer. Ifølge tegning af 17-12-2009 er hulrum med 190 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er træ-/alupartier med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Ifølge tegning af 17-12-2009 er terrændæk med 400 mm isolering under betonen.

- **Kælder**

Status: Bygningen er uden kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen er med ventilationsanlæg med varmegenvinding via Nilan VP18, som er placeret i garage. Nilan VP 18 er et varmegenvindingsanlæg, der suger den varme luft ud fra bl.a. køkken, badeværelse og bryggers. Energien udnyttes til produktion af varmt brugsvand samt opvarmning af indblæsningsluft. Der er foretaget tæthedsprøve af 09-11-2010, hvor bygningen blev målt til 1,2 l/s pr. m² ved 50 Pa, hvilket overholder gældende krav på max 1,5 l/s pr. m² ved 50 Pa.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Bosch ZSBE 16-3A kondenserende naturgaskedel er placeret i garage. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmegenvindingsanlæg Nilan VP18, som er placeret i garage, og som er med 180 l varmvandsbeholder. Der er forudsat normalt varmvandsforbrug. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret cirkulationspumpe.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.



Energimærkning nr.: 100226556
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2011
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Bygningen er med varmegenvindingsanlæg med kombineret varmtlufts- og varmtvandsproduktion. Varmepumpe er Nilan VP18, som er placeret i garage.

- **Solvarme**

Status: Bygningen er uden solvarmeanlæg.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med kun 1 skyl, men vandtilslutning foretages via regnvandsopsamler.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer vurderes generelt at være med lavt forbrug.



Energimærkning nr.: 100226556
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2011
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 175 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 175 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger endnu ikke BBR-ejermeddelelse vedrørende bygningen.



Energimærkning nr.: 100226556
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2011
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100226556
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2011
Energikonsulent: Benny Lillelund
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Adresse:	Bøgevej 30 4171 Glumsø	Telefon:	41660154
E-mail:	lillelund1@os.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-06-2011

Energikonsulent nr.: 250518

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.