



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Energivej 16
Postnr./by: 6670 Holsted
BBR-nr.: 575-000265
Energimærkning nr.: 200047817
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: Martin Jessen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 63.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 70.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 7807 m³ naturgas

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er næsten nyopført og der er ingen energibesparende forslag.

Ejendommen er opført i 2007/2008.

Ejendommen anvendes til kontor, salglokaler og lager.

Der foreligger bygningstegninger fra opførelsen.

Hele ejendommen er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 245 mm mineraluld og 25 mm troldekt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette med 200 mm isolering af mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er aluminium med energiglas, porte er isolerede.



Energimærkning nr.: 200047817
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med beton og 200 mm Sundolit.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med udsugning fra toiletter m.v.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med et kondenserende naturgasfyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l preisoleret varmtvandsbeholder ved fyret.

- Fordelingssystem

Status: Der radiatorer, varmluftsblæsere og gulvvarme.
Varmerørene i ejendommen er isolerede.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeplader.
Der er mulighed dat/nat og weekend sænkning af rumtemperaturen.

El

- Belysning

Status: Belysningen er varierende afhængig af i de forskellige rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme eller andre former for alternative energiforsyninger.



Energimærkning nr.: 200047817
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 3960 m²
- Opvarmet areal: 3960 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger savrer til det opmålte.



Energimærkning nr.: 200047817
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14
6700 Esbjerg
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for bygningsgennemgang: 07-04-2011

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.