



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skansen 3  
Postnr./by: 4100 Ringsted  
BBR-nr.: 329-000000  
Energimærkning nr.: 200010678  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009  
Energikonsulent: Frank Borkfelt

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et bofællesskab for autister.

Der foreligger tegningsmateriale i form af arkitekttegninger. Der foreligger ikke tegningsmateriale over de tekniske anlæg (VVS og el).

Bygningen opfylder energirammeens krav til nybyggeri.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele



Energimærkning nr.: 200010678

Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009

Energikonsulent: Frank Borkfelt

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

## • Tag og loft

Status: Vandret loftadskillelse er isoleret med 300 mm mineraluld. Udførelsen er ikke tætsluttende, hvorfor isoleringseffekten er regnet reduceret.

## • Ydervægge

Status: Tunge ydervægge er udført med letbetonbagmur og teglstensformur. Der er to typer, hhv. 410 mm og 440 mm tykke, begge typer er isoleret med 175 mm mineraluld. Ydervægge over døre og vinduer er en let konstruktion på letbetonbagmur isoleret med 260 mm mineraluld. Oplysninger er indhentet fra tegningsmateriale.

## • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder og de gennemgående facadepartier er præisolerede. Oplysninger er indhentet fra tegningsmateriale.

## • Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele bygningen udført med 225 mm PS isolering under betondæk. I vådrum er yderligere isoleret konstruktion med 70 mm isolering. Oplysninger er indhentet fra tegningsmateriale.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er monteret balanceret ventilationsanlæg fabr. Exhausto type V140HRFC1W. Anlægget er opbygget med krydsvarmeveksler samt varmeplade forsynet fra centralvarmerør. Ventilationsanlægget er opstillet i udhus udenfor det opvarmede areal. Kanalfremføring sker ligeledes i uopvarmet tagrum i kanaler isoleret med ca. 30 mm - dog mangler enkelte punkter isolering, hvorfor der tabes varme udadtil. Herudover er etableret en række mindre udsugningsventilatorer for lokal mekanisk udsugning.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Ringsted Fjernvarmeværk. Fjernvarmen veksles over en Gemina Termix T100M-40 isoleret varmeveksler.

### • Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på ca. 500 liter er placeret i teknikrum og er isoleret med ca. 100 mm isolering. Brugsvandscirkulation drives af en Grundfospumpe på 65W i konstant drift. Tilslutningsrør er delvist uisolerede, hvorfor der tilgår spildvarme i teknikrummet.

### • Fordelingssystem

Status: Anlægget er opbygget i 2 varmekredse samt en kreds til varmt brugsvand. Hver varmekreds er bestykket med en Grundfos el-spærpumpe Magna 25-100 (10-180W). Varmerør i teknikrum er generelt isoleret, men fremstår enkelte steder uisoleret, hvorfor der tilgår spildvarme i teknikrummet. Varmerør til ventilationsanlæggets varmeplade fremføres isoleret i uopvarmet tagrum. Varmekredsen drives af Grundfos pumpe på 45 W.



Energimærkning nr.: 200010678  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009  
Energikonsulent: Frank Borkfelt

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

## • Automatik

Status: Anlægget er forsynet med vejrkompenseringsautomatik for tilpasning af fremløbstemperatur efter udetemperaturen.  
Der er radiatortermostater på de enkelte radiatorer.

## El

### • Belysning

Status: Indvendig belysning indgår ikke i energimærke ved boliganvendelse.

### • Andre elinstallationer

Status: Udvendig belysning består af væghængte lysarmaturer samt stibelysningen som består af standerarmaturer. Alle med e-sparepærer.  
Ejendommen er forsynet med elevator.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1464 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 1464 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 160 | Døgninstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendomsnr. 125025.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
  - Varme: 525 kr./MWh
  - Fast afgift på varme: 28421 kr./år
  - El: 2 kr./kWh
  - Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>

## Sådan opgøres varmeregningen



Energimærkning nr.: 200010678  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009  
Energikonsulent: Frank Borkfelt

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



## De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitlig årlig energiudgift
------	------------------------	----------------------------------



Energimærkning nr.: 200010678  
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009  
Energikonsulent: Frank Borkfelt

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Frank Borkfelt  
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup  
E-mail: [fbo@bolius.dk](mailto:fbo@bolius.dk)

Firma: BOLIUS Boligejernes  
Videntcenter A/S  
Telefon: 70 23 63 13  
Dato for  
bygningsgennemgang: 03-12-2008

Energikonsulent nr.: 100156

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.