



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skansen 1
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-125024
Energimærkning nr.: 200010679
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Frank Borkfelt

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført og skal anvendes som bofællesskab for blinde. Der foreligger tegningsmateriale i form af arkitekttegninger. Der foreligger ikke tegningsmateriale over de tekniske anlæg (VVS og el).

Bygningen opfylder energirammeens krav til nybyggeri.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 200010679

Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009

Energikonsulent: Frank Borkfelt

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Tag og loft

Status: Vandret loftadskillelse er isoleret med 300 mm mineraluld. Udførelsen er ikke tætsluttende, hvorfor isoleringseffekten er regnet reduceret.

- Ydervægge

Status: Tunge ydervægge er udført med letbetonbagmur og teglstensformur. Der er to typer, hhv. 410 mm og 440 mm tykke, begge typer er isoleret med 175 mm mineraluld. Ydervægge over døre og vinduer er en let konstruktion på letbetonbagmur isoleret med 260 mm mineraluld. Oplysninger er indhentet fra tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder og de gennemgående facadepartier er præisolerede. Oplysninger er indhentet fra tegningsmateriale

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele bygningen udført med 225 mm PS isolering under betondæk. I vådrum er yderligere isoleret konstruktion med 70 mm isolering. Oplysninger er indhentet fra tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret balanceret ventilationsanlæg opdelt på to anlæg af fabrikat Exhausto: Et anlæg uden varmefflade af type VEX 300 (V330HEC1PCF) samt et med vandbåren varmefflade type VEX 150 (V150HRFC1W) med tilsluttet køleunit type 150-R. Begge anlæg er opbygget med krydsvarmeveksler. Ventilationsanlæggene er opstillet i tagrum udenfor det opvarmede areal. Kanalfremføring sker ligeledes i uopvarmet tagrum i isoleret med ca 30 mm isolering. Herudover er etableret en række mindre udsugningsventilatorer for lokal mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Ringsted Fjernvarmeværk. Fjernvarmen veksles over en Gemina Termix T100M-40 isoleret varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på ca. 500 liter er placeret i teknikrum og er isoleret med ca 100 mm isolering. Brugsvandscirkulation drives af en Grundfospumpe på 65W i konstant drift. Tilslutningsrør samt brugsvandsrør er isolerede med 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er opbygget i 2 varmekredse samt en kreds til varmt brugsvand. Hver varmekreds er bestykket med en Grundfos el-spærpumpe Magna 25-100 (10-180W). Varmerør i teknikrum er generelt isoleret med 30 mm isolering, men fremstår enkelte steder uisoleret, hvorfor der tilgås spildvarme i teknikrummet. Varmekredsen til ventilationsanlæg drives af Grundfos pumpe på 45 W.



Energimærkning nr.: 200010679
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Frank Borkfelt

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Automatik**

Status: Anlægget er forsynet med vejrkompenseringsautomatik for tilpasning af fremløbstemperatur efter udetemperaturen.
Der er radiatortermostater på de enkelte radiatorer.

El

- **Belysning**

Status: Indvendig belysning indgår ikke i energimærke ved boliganvendelse.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udvendig belysning består af væghængte lysarmaturer samt stibelysningen i form af standerarmaturer. Alle med el-spærepærer.
Ejendommen er forsynet med elevator.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig reovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1464 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1464 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 160 | Døgninstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	28421 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter



Energimærkning nr.: 200010679

Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009

Energikonsulent: Frank Borkfelt

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
------	------------------------	----------------------------------



Energimærkning nr.: 200010679
Gyldigt 5 år fra: 16-02-2009
Energikonsulent: Frank Borkfelt

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Frank Borkfelt
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: fbo@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for bygningsgennemgang: 10-02-2009

Energikonsulent nr.: 100156

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.