




## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Bjerreskovparken 36	
<b>Postnr./by:</b>	6760 Ribe	
<b>BBR-nr.:</b>	561-321288-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	100137342	
<b>Gyldigt 5 år fra:</b>	09-10-2009	
<b>Energikonsulent:</b>	Laila Aagren	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 50,5 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end de 51,73 kWh/m<sup>2</sup> år, som er angivet i byggetilladelsen.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**  
2.874 kWh el

### Lavt forbrug

**A2**

### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit samt energiberegning/XML-fil udleveret af byggefirma.

På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Tagkonstruktion:  
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° gitter/saksespær.

Loftkonstruktion:  
100 mm isolering og 300 mm granulat, dampspærre, lægter, spredt forskalling og loftbeklædning.

#### • Ydervægge

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur:  
Facademur af 108 mm teglsten, 150 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm porebetonelementer.



**Energimærkning nr.:** 100137342  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-10-2009  
**Energikonsulent:** Laila Aagren  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** e-consult ApS

## Bygningsdele

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er fra Rationel og er forsynet med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk :  
Gulvbelægning, 120 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 275 mm isolering og komprimeret sandfyld.  
Fundament:  
Betonfundament, min 900 mm under terræn, afsluttet med en præisoleret letklinkerbetonblok og øverst 110 mm letklinkerbetonblok under formur, isolering samt insitustøbt beton under bagmur.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.  
Emhætte i køkken.  
Friskluftventiler i vinduerne.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bosch Jordvarmeanlæg EHP6 LW/M placeret i uopvarmet udhus.  
Huset opvarmes med gulvvarmeanlæg.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m<sup>2</sup>.  
185 liters varmtvandsbeholder indbygget i jordvarmeanlæg.  
Der er pexrør frem til tapsteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmerør ved fra jordvarmeanlæg til manifold er isolerede og uisolerede kobberør.  
Gulvvarmeslanger er pexrør.  
Cirkulationspumper er indbygget og medregnet i jordvarmeanlæg.

- **Automatik**



**Energimærkning nr.:** 100137342  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-10-2009  
**Energikonsulent:** Laila Aagren  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** e-consult ApS

## Varme

Status: Megatherm rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg.

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 162 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 162 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysninger er indhentet på [www.ois.dk](http://www.ois.dk)



**Energimærkning nr.:** 100137342  
**Gyldigt 5 år fra:** 09-10-2009  
**Energikonsulent:** Laila Aagren  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** e-consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Laila Aagren	<b>Firma:</b>	e-consult ApS
<b>Adresse:</b>	Industrivej 12, 2605 Brøndby	<b>Telefon:</b>	70226242
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:la@e-consult.dk">la@e-consult.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	09-10-2009

**Energikonsulent nr.:** 102379

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.