



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kystvejen 8C
Postnr./by: 5466 Asperup
BBR-nr.: 410-017194-001
Energimærkning nr.: 100155782
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj
Programversion: Energy08

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



F

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyere og der angives ikke forslag til rentable besparelsesforslag for sommerhuse.

Tagkonstruktionen er udført som paralleltag med lofter opsat direkte under spær.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Sommerhuset tildeles energimærket F da isoleringskravene hertil er opfyldt for alle bygningsdele.

Bygningen anvendes til beboelse, sommer- fritidshus.

Det opvarmede areal er det samme som beboet areal, 152 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråtag (parallel tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 190 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og udv. døre er af træ med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og belægning af træ og klinker. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolit under betonen.



Energimærkning nr.: 100155782
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj
Programversion: Energy08



Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er elgulvarme med vand som varmemedie i alle rum.
Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn af fabrikat Morsø. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsforbrug er ikke anslået, afhænger af hvor meget huset bliver brugt.
Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos.



Energimærkning nr.: 100155782
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj
Programversion: Energy08



Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 152 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 152 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal vurderes at svare til oplysninger i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.OIS.dk



Energimærkning nr.: 100155782
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj
Programversion: Energy08



Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100155782
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2010
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj
Programversion: Energy08



Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj	Firma:	Stenhøj Boligsyn ApS
Adresse:	Fælledvej 61 7000 Fredericia	Telefon:	25623901
E-mail:	g.stenhoj@mail.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	15-04-2010

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.