



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Drammelsbækvej 21
 Postnr. / by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-14306
 Energimærkning nr.: 907897
 Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 6300 kr./år

• Forbrug: 3.7 ton halm

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 efterisolering	-0.1 ton Halm	-180 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 907897
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Bygningen er fra 1924 og delvis efterisoleret. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Det er ikke rentabelt at efter isoler bygningen, når opvarmningen foregår ved halfyr.
Det kan altid anbefales at spare på energien. Og ved evt. punkterede ruder skiftes der til lavenergiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft tagetage: 300mm mineraluld udlagt mellem hanebånd og over hanebånd, 15mm listeløfter.
Skråvægge: 150mm mineraluld mellem spær, 15mm listeløfter
Lodret skunk: 200mm Mineraluld, gips beklædning.

- Ydervægge

Status: 29cm hulmur u isoleret ½ sten ind/udvendig. Gavl mod syd efter isoleret indvendig med 75mm mineraluld med indvendig beklædning.

Forslag 1: Det kan overvejes om der skulle indblæse mineraluld i uisolerede ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er af træ og med termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder: Tæpper, træ 22mm, Bjælkelag med 150mm mineraluld

- Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder på ca. 5m²

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er halmfyr H-S Tarm Type A Kedel 1980 (ført i brug 2001) 4 bar 35 m³/cal/h. Og en 1200l akkumuleringskæde.



Energimærkning nr.: 907897
 Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Varmt vand

Status: 110l. varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: 2 streng radiator med termostatventiler

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine: 0-5 år -
 Opvaskemaskine 0-5 år -
 Køleskab u. frostboks 0-5 år -
 Kummefryser: 5-10 år -
 El-bageovn 0-5 år -
 El-kogeplade 0-5 år -
 Emhætte, 0-5 år -
 Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 toiletter i bygningen, med lille/stor skyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Halm (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1700 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 907897
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 907897
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-11-2006

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.