



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fynsgade 20
 Postnr. / by: 6950 Ringkøbing
 BBR-nr.: 760-038166
 Energimærkning nr.: 100105439
 Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 11450 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset opfylder kravet til energimærkning for nyopførte huse, som er mærket B.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nyopført enfamiliehus udført i traditionelle materialer og konstruktioner

Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Bygning er opført/- og anvendes som enfamiliehus.



Energimærkning nr.: 100105439
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger: 0807 001 Beliggenhedsplan 17-06-2008, 0807 101 stueplan 26-08-2008, 0807 201-2-3 Snit 17-06-2008, og 0807 301 facade 17-06-2008

Bygningen regnes opvarmet i samtlige rum, i alt 202 m². Garage er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført i gitterspær over værelsesafsnit, og bjælkespær over køkken og stue. Der er skrå lofter i køkken/alrum og stue, samt flade lofter i øvrige rum. Lofter er isoleret med gennemsnitlig 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering) Yder/- og bagmur udført i teglsten. Lodrette vægge i tagrum er isoleret med 350 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er hovedsagelig udført som et-fags træ/alu. med energiruder. Der er elastiske fuger om vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 275 mm isolering. Der er gulvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via Enervent LTR-3 EC-DK varmegenvindingsanlæg, placeret i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme, indføring i teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 100 liters Vølund QM 100 varmtvandsbeholder placeret i teknikskab i bryggers

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100105439
 Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
 Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Fordeling i gulvkonstruktion/gulvvarme i hele huset. Cirkulationspumpe Grundfos Alpha + 15-60. Fordelingsrør (PEX) i teknikskab er uisolerede.

• Automatik

Status: Trådløs telestat gulvvarmestyring Uponor/Wirsbo Telestat 24v 2,0w, opdelt i 13 kredse.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

• Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Der er ingen tilgængelige forbrugsoplysninger da bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 202 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 202 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.



Energimærkning nr.: 100105439
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.513 kr./kWh
Fast afgift på varme: 5930 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100105439
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-11-2008

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.