



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fynsgade 22  
Postnr./by: 6950 Ringkøbing  
BBR-nr.: 760-038156  
Energimærkning nr.: 100127842  
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009  
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested    Firma: KHB Consult



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 11750 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet, hvor kravet til nye bygninger er mindst mærket B.

Bygningen er nyopført iht. gældende lovgivning/anvisninger.

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger: Beliggenhedsplan, Stueplan, Snit og Facader, alle dateret 03-03-2009.

Der er god overstemmelse mellem tegninger og det der er registreret på stedet med hensyn til energimæssige forhold.

Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Huset er nyopført enfamiliehus, bygget 2009 i traditionelle materialer, med tunge ydervægge og fladt tag med tagpap.

Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret ved besigtigelsen.

Bygningen opvarmet i samtlige rum i alt 187 m<sup>2</sup>.



Energimærkning nr.: 100127842  
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009  
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som build-up tag:  
Tagpap.  
15 mm vf. krydsfiner  
Kiler for opbygning af fald  
400 mm Præfab. bjælkespær.  
2 x 195mm mineraluld kl. 37 mellem spær.  
Dampspære, Icopal Hygrodiode.  
Krydsforskalling  
13mm Plan gips m. akustikfelter

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ydført som 410 mm hulmur:  
110 mm facadeteglsten  
175 mm mineraluld kl. 34  
125 mm multiblokke  
30 mm polystyren i kuldebro-afbrydelser

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ/alu., monteret med lavenergiruder. Yderdør er isoleret facadedør. Der etableres elastiske fuger om vinduer og døre, fugearbejdet var endnu ikke afsluttet ved besigtigelsen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som klinkegulve:  
100 mm beton  
275 mm Sundolitt  
Komprimeret sand  
Radonspærre

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via ventilationsanlæg med varmegenvinding, af fabrikat Enervent LTR-3-EC-DK. Ventilationsaggregat er placeret i tagrum over bryggers.

### Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100127842  
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009  
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested    Firma: KHB Consult

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme, varmerør er indført i bryggers, hvorfra fordeling foregår.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning sker via 100 liters varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund QM 100, beholder er placeret i teknikskab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grunfos Alpha + 15-60 cirkulationspumpe. Der er gulvvarme i hele huset, gulvvarme er opdelt i 10 kredse. Varmerør i teknikskab er uisolerede.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye og vandbesparende.

- Automatik

Status: De 10 gulvvarmekredse styres trådløst med Uponor Control System.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nye.

## Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i bygningen, begge med dobbelt skyl.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Der er ingen tilgængelige oplysninger om forbrug da bygning er nyopført.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009



Energimærkning nr.: 100127842  
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009  
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested    Firma: KHB Consult

- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 187 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem BBR oplysninger og de på ejendommen registrerede forhold.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.513 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5517 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100127842  
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2009  
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	<a href="mailto:khbconsult@mail.dk">khbconsult@mail.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	09-07-2009

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.