



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sadelmagervej 1
 Postnr./by: 7700 Thisted
 BBR-nr.: 787-183860
 Energimærkning nr.: 100122442
 Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
 Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6300 kr./år
- Forbrug: 888 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som ved dette hus max må være 85 kvh/m²/år. Der er beregnet et energibehov på 73 kvh/m²/år.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2008. Bygningen er isoleret iht gældende krav på opførelsestidspunktet. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.



Energimærkning nr.: 100122442
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal er lig boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ved eftersyn af boligen er der konstateret følgende:

Loftsisolering:

På loftet er der isoleret med 300 mm . Iflg fremvist følgeseddel er der anvendt Isover kl 41.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen består af 41 cm hulmur. Iflg tegning er denne isoleret med 190 mm isolering
Ydervæggen består af tegl formur og letbeton bagmur.
Iflg følgeseddel er der anvendt Isover murfilt 190 mm. Det skønnes, at der er anvendt isolering i kl 41.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre:
Der er 1 fags plast vinduer med 2-lags energi termoglas med argon. Vinduerne er med gummi tætningslister.
Der er fuget omkring vinduer med tæt plast fugemasse. Vinduer er generelt i god stand.

Der er normalt udhæng på huset (ca 40- 50 cm). Bygningen ligger i åbent terræn. Vinduerne er trukket ca 4-5 cm tilbage i forhold til udv. murværk.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændæks isolering kan ej kontrolleres, men iflg tegning er gulvet isoleret med 300 mm Polystyrol gulfplader.
Iflg følgeseddel er der anvendt Sundolitt S 60 mini gulfplader.
Der er terrændæk overalt i boligen. Der er gulvvarme i de rum hvor der er gulvklinter d.v.s. køkken, bryggers, entre og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas:
Der er et centralvarmeanlæg, hvor kedlen er en væghængt naturgaskedel. Kedlen er af type Vaillant med lukket forbrænding og ballanceret aftræk. Der er ingen form for natsænkning på varmeanlægget.



Energimærkning nr.: 100122442
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Kedlen er placeret i opvarmet bryggers.

- Varmt vand

Status: Der er en væghængt varmtvandsbeholder type Vaillant. Beholderens volumen skønnes til 100 ltr. Beholderen er isoleret med ca 50 mm. Varmt vands beholderen er placeret i bryggerset. Det skønnes at varmerørene er isoleret med 10 mm. og at rørene ligger på den varme side af isoleringen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør for radiatorer er skjult i gulvet. Isoleringstykkelse af disse rør kan derfor ej kontrolleres.
Følgende skønnes: Rørene er ½" rør, og de er isoleret med 10 mm. og de ligger på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostat blandingsbatteri ved bruser og 1-grebs batteri ved håndvask og køkkenvask.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler ved alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vedr. elforbruget:
Det anbefales, at der monteres energipærer, hvor det er muligt. Man kan nedsætte el forbruget ved at udskifte hårde hvidevarer med lav-energi apparater, men det bør kun ske i forbindelse med udskiftning, når de hårde hvidevarer er nedslidte eller defekte.
Ved evt. udskiftning af køleskab, fryser, opvaskemaskine, vaskemaskine m.m. anbefales det at se efter energimærket. A++ står for det laveste energiforbrug.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Der er et lavskyl toilet i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt vand. Selve solfangeren (absorberen) placeres på taget og solfangerbeholderen (ca 60 x 60 cm) ved siden



Energimærkning nr.: 100122442
 Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
 Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

af kedlen.
 For yderligere information, kontakt Energitjenesten på tlf 70 333 777 eller på nettet
www.energitjenesten.dk. Informationen er gratis.

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Konsum: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Mine udregninger er baseret på, at alle beboelsesrum i gennemsnit opvarmes til 20 gr. i fyringssæsonen. Hvis man i praksis ikke har opvarmet alle rum til denne temp. vil det faktiske varmekonsum være lavere, end det udregnede forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er opmålt til ca 143m², skønt der i BBR står 145 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100122442
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2009
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	Flemming Nordentoft
Adresse:	Futtrupvej 6 7760 Hurup Thy	Telefon:	97 95 21 49
E-mail:	fl.nordentoft@karby.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2009

Energikonsulent nr.: 100490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.