



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Aarestrupvej 51
Postnr./by: 9520 Skørping
BBR-nr.: 840-4941
Energimærkning nr.: 100035243
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30800 kr./år
- Forbrug: 4159 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

F2

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af kælder og krybekælder.	550 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4130 kr.	35700 kr.	8.6 år
2 Efterisolering af skunke og lofter.	306 liter Fyringsgasolie	2290 kr.	23374 kr.	10.2 år
3 Montering af nyt fyr, varmtvandsbeholder samt isolering af rør.	1685 liter Fyringsgasolie	12330 kr.	70000 kr.	5.7 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100035243
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
 Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	17800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	- 56	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	129100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	17700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9499	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	8200	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Det eksisterende fyringsanlæg vil med fordel kunne udskiftes til nyt kondenserende fyr. Eventuelt er kombineret anlæg med f.eks pillefyr. På grund af fyrets placering og rørsystemets udformning, anbefales det, at montere automatik med vejrkompensering.

Ved udskiftning af varmtvandsbeholderen til ny med indbygget elpatron opnås mulighed for at slukke fyret helt i sommerperioden.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100035243
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Kommentarer til energimærkningen

Bygningen har været udlejet som bolig.

Viktualiekælder er ikke medregnet i energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft og kvistflunke er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft og skunke til ialt 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: 30 cm ydervægge med 75 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoglas i alle vinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Uisoleret bjælkelagsgulv mod krybekælder.

Forslag 1: Efterisolering gulv mod kælder med 150 mm mineraluld samt efterisolering af krybekælder ved indblæsning af egnet hulrumsgranulat.

Forud for efterisolering af krybekælder bør der foretages nærmere undersøgelse af mulig isoleringstykkel, ventilationsforhold og eventuelle adskillende fundamenter.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.
El-drevet ventilator i badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ca. 30 år gammel kombineret kedelanlæg til olie og fastbrændsel forbundet til en ca. 1200 l akkumuleringsstank placeret i udhus.
Ca. 30 m nedgravet tilslutningsrør imellem bolig og fyrrum. Rørene anslås at have 30 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100035243
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
 Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Forslag 3: Udskiftning af fyret til nyt kondenserende fyr med indbygget vejrkompenseringsautomatik.
 Isolering af rør i udhus, kælder og skunk med 30 mm rørskåle.
 Udskiftning af varmtvandsbeholder til ny med bedre isolering og med elpatron for sommerdrift.

- Varmt vand

Status: Varmtbrugsvand produceres af en ca. 20 år gammel 100 l. varmtvandsbeholder, placeret i kælder under køkken.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strengt radiatoranlæg.
 Samtlige varmerør er fremført i krybekælder, loft og skunk.
 Varmerørene er uisolerede.
 Længde af skjulte varmerør er skønnet.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100035243
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Bjarne Andersen

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bjarne Andersen
Adresse: Tingvej 110 9310 Vodskov
E-mail: ark@bjarnea.dk

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Telefon: 98 29 42 66
Dato for bygningsgennemgang: 10-05-2007

Energikonsulent nr.: 100650

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.