

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Bjeragervej 35

8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. marts 2014

Til den 13. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311042578

  
STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Ole Dammark Knudsen

### **Botjek Ringkøbing**

Bredgade 68, 6940 Lem St

odk@botjek.dk

tlf. 97371888

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af Odder Kommune (byggesags nr. 201212637 - Ejendoms nr. 10343/10) i 11. november 2013. Og dispensation fra krav om midste varmeisolering iht. BR10 kap. 7.3.2 samt krav om etablering af varmegenvindingsanlæg iht. BR10 kap. 8.3.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 70,3 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2008 i BR08 på 109,7 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Det er aftalt med ejendomsejer at der skal vandret loft og hanebåndsloft efterisoleres op til min. 300 mm for at holder ovenstående krav (der er beregnet i energimærke med 300 mm isolering på vandret loft og hanebåndsloft).

### **Om varmtabsrammen**

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,7 W/m<sup>2</sup>. Dette er mindre end det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m<sup>2</sup> iht. BR08. Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Der er konstateret ved besigtigelse at der er monteret 1 lag glas med forsatsrude/ramme på alle vinduer og yderdøre.

**Om installationerne**

Opvarmningen af bygningen sker med kornfyr placeret i Mølleri i butik bygning. Kornfyr driver flere bygninger.

Der er betragte opvarmning som intern fjernvarme i energimærke.

Der er vandbåren gulvvarme over alt.

Varmt brugsvand produceres primært via ca. 160 liter præisoleret varmtvandsbeholder, type Metro og placeret i teknikrum.

Der er 110 liter præisoleret el-varmtvandsbeholder, type Metro, placeret i teknikrum og 300 liter præisoleret el-varmtvandsbeholder, type Metro, placeret i toilet.

Udsugning fra køkken via ventilator monteret i tagrum type BESB Exhausto 315-4-1FC.

Der er udsugning i toilet.

Der er kanal ventilator i Café.

**Andre kommentarer**

Energimærke er lavet til en del af bygnings nr. i ejendoms nr. 10343.

Der er beregnet med linietaf ved ydervægs-fundamenter som krav i BR08, Fordig er ombygning af gammel bygning.

Der er beregnet med linietaf ved samling omkring vinduer og yderdøre som krav i BR08, Fordig er ombygning af gammel bygning.

Der er beregnet med U-værdi på vinduer og yderdøre som krav i BR08, pga. dispensation i 11. november 2013.

Der er ikke beregnet med belysning.

Der er beregnet med åbningstid fra kl. 8 til kl. 17, lukket i weekend.

Der er beregnet med naturlig ventilation iht. krav i BR08, pga. dispensation fra varmegenvindingsanlæg i 11. november 2013.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

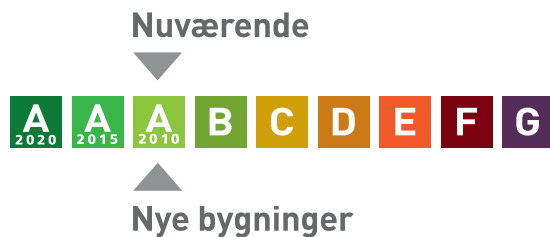
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



### Beregnet varmeforbrug pr. år

8,30 MWh Fjernvarme

700 kWh Elektricitet

1,63 ton CO<sub>2</sub> udledning

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Bjeragervej 35
BBR nr .....	727-10343-10
Bygningens anvendelse .....	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år .....	2013
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	150 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	150 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	150 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2010

### FIRMA

#### Botjek Ringkøbing

Bredgade 68, 6940 Lem St

odk@botjek.dk

tlf. 97371888

Ved energikonsulent

Ole Dammark Knudsen

### KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Bjeragervej 35  
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042578