



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kildebakken 17 B
Postnr./by: 8680 Ry
BBR-nr.: 746-022688
Energimærkning nr.: 100126045
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen fremstår i god og veludført stand.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Bygningen er nyopført og indeholder beboelse i 2 planer. Bygningen er med højtliggende kælder - jf. BBR-skemaet, er de 58m² oplyst som værende lovlig beboelse i kælderen. I stueplan (ovenpå depotrum) forefindes carport.

På ejendommen forefindes 1 bygning.

Bygningen skønnes ikke at have utilgængelige rum.

Boligen har egen måler. Bygningen er ikke omfattet af krav om månedlig aflæsning. Dog anbefales der udført en månedlig aflæsning, idet et pludseligt merforbrug (evt. brud - defekt måler mv.) nemmere kan indkredses og dermed, bevises som hidrørende fra det konstaterede svigt.



Energimærkning nr.: 100126045

Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009

Energikonsulent: Ib Larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991

Bygningen anvendes til bolig.

Da varmtvandsforsyningen er uden cirkulation medregnes/medtages brugsvandsrørene ikke i nærværende beregning.

Ved senere udskiftning af hvidevarer, anbefales der general indkøbt lavenergiapparater.

Hele kælderen er opvarmet, hvorfor det opvarmede areal er større end det samlede boligareal (jf. BBR-skemaet)

Bygningen er nyopført - hvorfor der ikke har været et registreret energiforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er jf. tegninger opbygget som følger: Tagpap (Listetækning), 16 mm krydsfinerplader, lægter 45 mm mineraluld, 45x245 mm spær/*2x145 mineraluld, hygrodioder, 20 mm lister, rustikbeklædning. *blev oplyst ændret under udførelsen.

Altaner er jf. tegninger opbygget som følger: Brædder - Paptækning, 19 mm pladerbrædder, kiler, 50+150 mm superbatts, 75x200 mm bjælker, hygrodioder, rustikbeklædning.

• Ydervægge

Status: Jf. tegninger er fundamentterne - under ydervægge og indvendige skillevægge - udført med armering.

Fundamentstoppene i - yder- og kældervæggene er afsluttet med 2 stk. termoblokke - og i skillevæggene er der afsluttet med en lecablok.

Jf. tegninger er der langs alle fundamenter, udført radonsikring.

Ydervæggene er jf. tegninger opbygget som følger:

Ved høj kælder/stueetagen: 410 mm hule teglmure, imod udhus 450 mm (som sokkel) væg under terrænet.

På 1. sal: 410 mm hule teglmure, 320 mm lette ydervægge.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dørelementer er udført som træ/alu elementer af fabrikat VELFAC A/S - termoruderne er 4-16-4 m. Argon+ME GREY - døre til boligen (fra carporten) er massive elementer - døren til entreen er med lille rude. Fugerne fremstår i god stand.

• Gulve og terrændæk

Status: Jf. snittegninger er terrændækket udført som flg.: Klinker/træ, 80 mm beton/gulvvarme, 300 mm Sundolit G60, afretningsslag.

I terrændækket skønnes alle rør ført max. 50 mm under overkanten af isoleringen.

Jf. tegninger er etagedækket er udført som flg.: Belægning, 80 mm beton m/varmeslange, 20 mm sondulite, 140 mm lecaetagedæk, listeloffer.



Energimærkning nr.: 100126045

Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009

Energikonsulent: Ib Larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Kælder

Status: Da bygningen er opført på en skrånende grund er udhuset samt hjørne mere end 125 cm under terrænet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte.
Ventilation fra toilet/bad samt bryggers, sker som naturlig ventilation via rumaftræk (loftventiler m/tvangsåbninger)
Døre til toilet/bad samt bryggers, er med ventilationsspalter.
Ventilation fra beboelsesrum sker via oplukkelige vinduer.
Tilførelse af friskluft sker via indbyggede friskluftventiler.

Varme

- Køling

Status: Bygningen er uden køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Ry Varmeværk.
Opvarmningen sker via 2 strenget gulvarmeanlæg.
Varmen føres ud til de enkelte zoner via skjulte rør gående i terrændæk/rørkanaler samt via stigerør i teknikrummet.
Fordelingsrørene i terrændækkene samt etageadskillelsen, skønnes at være placeret 30 til 50 mm nede i isolering.

- Varmt vand

Status: Boligen får varmt vand via præisolere 110 l, varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er 2-strengt, alle varmerør - excl. de synlige stigerør i teknikrummet i kælderen, skønnes placeret i terrændækket samt etageadskillelsen.

- Armaturer

Status: Armaturer er i alder med huset.
Brusearmaturer er med termostatstyring.
Alle armaturer er med vandsparrer.

- Automatik

Status: Varmestyring styres via et trådløs Masterregulator af fabrikat Danfoss - i de enkelte rum ses trådløse rumtermostatfølere.
Gulvarmeanlægget er forsynet med gulvvarmeregulering af typen Danfoss (VA) hvorfor gulvvarmen regnes som værende forsynet med udekompensering.



Energimærkning nr.: 100126045
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991

El

- Belysning

Status: Intet.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, køleskab samt emhætte er nye.

- Andre elinstallationer

Status: Intet.

Vand

- Vand

Status: Toiletter (2 stk.) er med lille og stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der forefindes ikke solvarmeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Varmepumpe

Status: Der forefindes ikke varmepumpeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Solceller

Status: Der forefindes ikke solcelleanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift:

0 kr./år

- Forbrug:

0 MWh fjernvarme/år

- Aflæst periode:

01-06-2008 - 31-05-2009

Kommentar:

Bygningen er nyopført, hvorfor bygningen ikke har haft noget forbrug.



Energimærkning nr.: 100126045
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:

Håndbogen for energikonsulenter - 2008 2. rev. udgave - EK-pro beregningskærne 4 - BR-o8.

Ved søgning på OIS blev det konstateret at bygningens BBR-skema er udstedt.

Følgende tegningsmateriale er anvendt: Tegn. nr. 01, 03, 04, 06, og 07 alle dateret den 03.01.08. - energiberegning over vinduer og døre - fra VELFAC A/S - ligger til grund for de indtastede værdier.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	356.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4032 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100126045

Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009

Energikonsulent: Ib larsen

Firma: Arkitektkontoret af 1991

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ib larsen

Adresse: Østerbro 8B 9800 Hjørring

E-mail: arkitektkontoret-af1991@pc.dk

Firma: Arkitektkontoret af 1991

Telefon: 98 90 21 33

Dato for bygningsgennemgang: 11-06-2009

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.