



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hansborggade 24
Postnr./by: 6100 Haderslev
BBR-nr.: 510-000000
Energimærkning nr.: 200010586
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehus og er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 125957 kr./år
- Forbrug: 171 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre lignende ejendomme. En ny ejendom opført efter dagens krav har energimærkningen B. Ejendommens energimærke er B, hvilket betyder at der er tale om en ejendom med et forbrug i den lave ende.

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 200010586
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger af:
Plan, facade og snit.

Ejendommen består af 21 beboelseslejligheder i 4 etager med et samlet opvarmet boligareal på 2752 m².
Ejendommen har tre opgange med adresse til henholdsvis Hanborggade 24, 26 og 28, 6100 Haderslev
Ejendommen anvendes til helårsbeboelse.

Bygning er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst forbrug. Det angivne forbrug under det oplyst forbrug er derfor det beregnede forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Tagkonstruktionen er isoleret med ca. 300 mm mineraluld i tagetage, mens etageadskillelsen ved tagterrasser er isoleret med kileskåret ESP150.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt besigtigelse på stedet.
Ydermuren er typisk en 460mm hulmur med 110 mm tegl, 200 mm isolering og 150 mm bagmurselementer.
Derudover er der felter med letvægskonstruktion med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på besigtigelse på stedet.
Vinduer og dører er Velfac system med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Terrændækket består af 10 cm beton og 260 mm polystyrol og afsluttet med trægulve eller klinker/fliser.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under bebyggelsen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er tre udsugning anlæg fra emhætte og bad mærket Øland type Stef. Det øvrige er naturlig ventilation, som øges om sommeren.



Energimærkning nr.: 200010586
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen og der er et teknikrum på hver opgang/etage.

- Varmt vand

Status: Der er en varmtvandsbeholderen mærket Metro 110 I præisoleret til hver lejlighed placeret i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme er ført inden for klimaskærmen.

- Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med lav vandforbrug.

- Automatik

Status: De enkelte gulvvarmekredse styres fra trådløse rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis. Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er tre elevatorer i ejendommen, en til hver opgang. Derudover er der opsat et trykforøgeranlæg til vandforsyningen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 200010586
 Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
 Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 2752 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 2752 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	44732 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
24: St.tv.,01.tv.28: St.th., 01.th.,02.th.	102	4668 kr.
24: St.th.,01.th., 02.th.	126	5766 kr.
24: 02.tv.	197	9016 kr.
24: 03.	192	8787 kr.
26: St.tv., 01.tv., 01.th., 02.	125	5721 kr.
26: St.th.	112	5126 kr.
26: 02.th.	120	5492 kr.
26: 03.	270	12357 kr.
28: St.tv., 01.tv.,02.tv.	147	6728 kr.
28: 03.	170	7780 kr.



Energimærkning nr.: 200010586
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2009
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-02-2009

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.