



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lavetten 77, 79, 81, 83
Postnr./by: 4100 Ringsted
BBR-nr.: 329-000000
Energimærkning nr.: 100088842
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Zaid Al-Nawas

Firma: ZA-Energi



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 23.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af 4 rækkehuse til beboelse.

- Lavetten 77, 4100 Ringsted
- Lavetten 79, 4100 Ringsted
- Lavetten 81, 4100 Ringsted
- Lavetten 83, 4700 Ringsted



Energimærkning nr.: 100088842
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Zaid Al-Nawas

Firma: ZA-Energi



Tag-, væg- og terrænkonstruktion er beskrevet jfr. de udlevede tegninger, som dateret 27.12.2006 og revideret den 15.02.2007.

Hver bolig har sin egen varmeveksler og måler.

Total beregnet forbrug er for alle 4 rækkehuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 215 mm betonhuldæk, 300 mm tag batts, Overpap og Tagpap.

- Ydervægge

Status: Skaldmuret facade: 120 mm Bagmurselement, 125 mm murbatts og 108 mm teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre elementer fabrikant STM (jfr. udleveret dokument) med 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som støbte terrændæk med hhv. klinker samt trægulve.
100 mm Støbte terrændækket er isoleret med 220 mm trykfast polystyren og udført med vandbåret gulvvarme i samtlige rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekaniske udsøgning i badeværelse og via emhætten i køkkenet.
Der findes også frisk luftventiler i vinduer og terrassedøre.
Huset vurderes at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hoved opvarmningskilden er fjernevarm.
Der er vandbåret gulvvarme i samtlige rum.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder forsynes via Fjernevarm/varmveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme er indstøbt i terrændækket.



Energimærkning nr.: 100088842
 Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
 Energikonsulent: Zaid Al-Nawas

Firma: ZA-Energi



El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidvarer er alle imellem 0-4 år gammel og iht. ejer af lavenergitypen.

Vand

- Vand

Status: Toilettet i boligen er med en skyldemængde på ca. 2-4 liter pr. skyld.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 327 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 327 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6818 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100088842
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Zaid Al-Nawas

Firma: ZA-Energi



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Zaid Al-Nawas
Adresse: Svendborgvej 245 4700 Næstved
E-mail: za@za-energi.dk

Firma: ZA-Energi
Telefon: 4040 9860
Dato for bygningsgennemgang: 27-06-2008

Energikonsulent nr.: 103422

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.