



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Asmild Dige 8  
**Postnr./by:** 8800 Viborg  
**BBR-nr.:** 791-230610-001  
**Energimærkning nr.:** 100274707  
**Gyldigt 10 år fra:** 10-07-2012  
**Energikonsulent:** Benny Christensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Poul Pedersen, Bygningsingeniører og Konsulenter ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 67,66 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end de 72,90 kWh/m<sup>2</sup> år, som er angivet i byggetilladelsen.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**  
12.110 kWh fjernvarme

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav, da energimærket er B.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet., til gulvvarmekredse. Anlægget er placeret i bryggers. Der er monteret cirkulationspumpe på blandesløjfe.

Der kan ikke foreslåes installering af vedvarende energi i form af solfangere eller solceller med de nuværende energipriser. Da ejendommen ligeledes opvarmes med fjernvarme er der ikke mulighed for installering af varmepumpe som primær forsyning.

I forhold til det projekterede til det der er realiseret, er der ingen afvigelser af betydning.

På matriklen er der opført en bygning.

Ved besigtigelsen var der ingen utilgængelige rum.

Evt. forbrug af brænde m.v. til brændeovn indgår ikke i beregningen.

Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler.

I forhold til det projekterede til det der er realiseret, er der ingen afvigelser af betydning



**Energimærkning nr.:** 100274707  
**Gyldigt 10 år fra:** 10-07-2012  
**Energikonsulent:** Benny Christensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Poul Pedersen, Bygningsingeniører og Konsulenter ApS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) ved tagterrassen med kileformet isolering og tagpap, er gennemsnitlig isoleret svarende til 250 mm mineraluld.  
Det flade tag (built-up tag) med kileformet isolering og tagpap, er gennemsnitlig isoleret svarende til 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af betonbagvæg. Hulrummet er isoleret med 175 mm mineraluld, i henhold til godkendt tegnings-matriale a 05-10-2010.

Ved døre/vinduesfåse er der mellem for og bagmur isoleret med 30 mm trykfast isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduerne og døre er udført i træ/ alu som er monteret med energiruder med varm kant

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv med klinker. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.  
Etageadskillelse mod uopvarmet garage består af 200 mm betondæk og 120 mm armeretbeton-dæk, og mellem de 2 lag betondæk er der isoleret med 220 mm mineraluld.  
Betonfundament er afsluttet med 2 stk 39 cm lecatermblokke

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk Nilan ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i garage. Bygningen anses for at være utæt.

## Varme

- **Varme anlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.



**Energimærkning nr.:** 100274707  
**Gyldigt 10 år fra:** 10-07-2012  
**Energikonsulent:** Benny Christensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i køken/alrum. Ovnens indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 900 kWh fjernvarme.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer. Tilstutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18-20 mm rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme



**Energimærkning nr.:** 100274707  
**Gyldigt 10 år fra:** 10-07-2012  
**Energikonsulent:** Benny Christensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Poul Pedersen, Bygningsingeniører og Konsulenter ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 200,7 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 200,7 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ved udarbejdelsen af energimærket forelå der ikke BBR oplysninger.

I det opvarmede areal indgår boligen på 200,7 m<sup>2</sup>



**Energimærkning nr.:** 100274707  
**Gyldigt 10 år fra:** 10-07-2012  
**Energikonsulent:** Benny Christensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Poul Pedersen, Bygningsingeniører og Konsulenter ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K



**Energimærkning nr.:** 100274707  
**Gyldigt 10 år fra:** 10-07-2012  
**Energikonsulent:** Benny Christensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Poul Pedersen, Bygningsingeniører og Konsulenter ApS

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Benny Christensen	<b>Firma:</b>	Poul Pedersen, Bygningsingeniører og Konsulenter ApS
<b>Adresse:</b>	H C Andersensvej 92 7430 Ikast	<b>Telefon:</b>	96601010
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:info@pp-ikast.dk">info@pp-ikast.dk</a>	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	06-07-2012

**Energikonsulent nr.:** 251667

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.