



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Asmild Dige 18
Postnr./by: 8800 Viborg
BBR-nr.: 791-230602
Energimærkning nr.: 100128232
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 9750 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen overholder de energimæssige krav der stilles til nyopførte enfamiliehuse med energimærke B.

Bygningen er nyopført i 1 etage og fritliggende.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Forbruget omfatter hele bygningen.

Der er ingen månedlige aflæsninger af energiforbruget.

Ved besigtigelsen blev fjernvarmemåleren aflæst til 1.292 KWh, EL-måleren til 953 KWh og brugsvandsmåleren til 6,390 m³.

Bygningen anvendes som enfamiliehus.



Energimærkning nr.: 100128232
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne



Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.
Ved beregning af bygningens varmetilskud fra belysning, apparater og personer er anvendt standardværdier.
Bygningens hovedmål er kontrolleret.
Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og opmåling på pladsen.

Det opvarmede areal omfatter hele boligen.

Energimærket for nyopførte bygninger indeholder ikke besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er cementtagsten. Loftkonstruktionen er isoleret med 345 mm isolering. Lofterne er udført som rustik træloft.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en 410 mm teglstens hulmur med 190 mm isolering. Udmuringer ved vinduer og døre er regnet isoleret med 40 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og dørpartier er træ/alu med 2-lags energiruder med varme kanter. Tætning imellem karm og facade er udført med gummifuge indvendigt og udvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvoverfladerne er udført med klinker og træ. Terrændækket består af 100 mm beton med gulvvarmeslanger ovenpå 300 mm gulvisolering. Fundamentet langs ydervæggene er afsluttet i toppen med 1 leca thermblok og 1 leca blok.

Ventilation

- Ventilation

Status: Hele bygningen er mekanisk ventileret. Der indblæses luft i værelser, stue og køkken og udsuges på badeværelser og bryggers. Ventilationsanlægget er fabr. Nilan Comfort 300 med varmegenvinding i form af en modstrømsveksler. Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet. Emhætten har sin egen aftrækskanal til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er fjernvarmeforsynet som indirekte anlæg og opvarmningen er overalt gulvvarme. Fjernvarmeunitten er fabr. Danfoss/ Redan type VX Akva Lux. Fremløbstemperaturen til varmeanlægget indstilles manuelt efter behovet. Gulvvarmestyringen er fabr. Wavin med trådløse rumtermostater i hvert rum.



Energimærkning nr.: 100128232
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne



Anlægstemperaturen på gulvvarmen er 35/30 oC.

- Varmt vand

Status: Der er en fjernvarmeforsynet varmtvandsveksler i fjernvarmeenheden. Brugsvandstemperaturen indstilles manuelt på en ventil i anlægget.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Teknikken er placeret i teknikskabet i bryggerset. Fra teknikskabet føres koblingsledninger for vand og varme ud til de enkelte sanitetsgenstande og gulvvarme.
Skjulte rør er udført i Pex-rør og tilgængelige rør er udført i alupex.
Pumpen i varmeanlægget er frekvensstyret fab. Grundfos type Alpha2 15-60 med en effekt på max 45 W.

- Armaturer

Status: Armaturer ved håndvaske og køkkenvaske er 1-grebs og brusebatterier er termostatbatterier.

- Automatik

Status: Fremløbstemperaturen til varmeanlægget reguleres manuelt efter udetemperaturen.
Der er rumtermostater i alle rum til regulering af gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning i boligen som betjenes manuelt for hvert rum.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye. Vaskemaskine er fab. AEG, tørretumbler er fab. Blomberg, opvaskemaskine er fab. Siemens og ovn er fab. Voss.

Vand

- Vand

Status: Alle klosetter er med lille skyllemængde og 2-skyls funktion.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift:

kr./år

- Forbrug:

- Aflæst periode:

-



Energimærkning nr.: 100128232
 Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
 Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne

Kommentar:

Det beregnede varmeforbrug kan ikke sammenlignes med et oplyst forbrug fordi bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR-ejermeddelelse er dateret d. 10.03.2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3667 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100128232
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Allan Sørensen
Adresse: Fabrikvej 4 8800 Viborg
E-mail: as@vibing.dk

Firma: Viborg Ingeniørerne
Telefon: 86624111
Dato for bygningsgennemgang: 10-07-2009

Energikonsulent nr.: 103305

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.