



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Asmild Dige 32
Postnr./by: 8800 Viborg
BBR-nr.: 791-230596
Energimærkning nr.: 100146339
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Viborg Ingeniørerne



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 50.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 58 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2950 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder de energimæssige krav der stilles til lavenergiklasse 2 bygninger og får derfor energimærke A2.

Bygningen er nyopført i 1 etage og fritliggende.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Måleraflæsninger ved besigtigelsen:
EL-måler 10.560 KWh og vandmåler 42,348 m³.

Bygningen anvendes som enfamiliehus.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.
Ved beregning af bygningens varmetilskud fra belysning, apparater og personer er anvendt standardværdier.
Bygningens hovedmål er kontrolleret.
Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og opmåling på pladsen.

Det opvarmede areal omfatter hele bygningen.

Energimærket for nyopførte bygninger indeholder ikke besparelsesforslag.

Ved besigtigelsen manglede der enkelte afsluttende arbejder med vinduesfugning, indvendig væg og loftbeklædning samt ventilation i kontoret.



Energimærkning nr.: 100146339
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er pap og udført som varmt tag. Taget er isoleret med 350 mm isolering. Lofterne er udført i gips.

- Ydervægge

Status: Tung ydervæg:
Ydervæggen er ca. 430 mm og består udvendigt af 108 mm tegl med 245 mm isoleret træskelet og gipsplade.
Let ydervæg:
Ydervæggen er ca. 300 mm og består udvendigt af træbeklædning med 245 mm isoleret træskelet og gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og dørpartier er træ/alu med 2-lags energiruder med varme kanter. Tætning imellem karm og facade er udført med gummifuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvoverfladerne er udført med klinker og træ.
Terrændækket består af 100 mm beton med gulvvarmeslanger ovenpå 300 mm gulvisolering. Fundamentet langs ydervæggene er afsluttet i toppen med 2 rækker leca termblokke og 15 mm kantisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Hele bygningen er mekanisk ventileret.
Der indblæses luft i værelser, kontor og køkken og udsuges på badeværelser, køkken og bryggers. Ventilationsanlægget er fabr. Nilan Comfort 300 med varmegenvinding i form af en modstrømsveksler. Ventilationsanlægget er placeret på et indskudt dæk over det store badeværelse. Betjeningspanelet til ventilationsanlægget er monteret på væggen i stuen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med gulvvarme.
Gulvvarmestyringen er fabr. Wavin med trådløse rumtermostater i hvert rum.
Anlægstemperaturen på gulvvarmen er 35/30 oC.



Energimærkning nr.: 100146339
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne



• Varmt vand

Status: Der er en 170 liters varmtvandsbeholder i varmepumpeanlægget. Brugsvandstemperaturen indstilles på varmepumpens automatik.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

• Fordelingssystem

Status: Teknikken er placeret i teknikskabet i bryggerset. Fra teknikskabet føres koblingsledninger for vand og varme ud til de enkelte sanitetsgenstande og gulvvarme.
Skjulte rør er udført i Pex-rør og tilgængelige rør er udført i alupex.
Pumpen til varmeanlægget sidder i varmepumpen.

• Armaturer

Status: Armaturer ved håndvaske og køkkenvaske er 1-grebs og brusebatterier er termostatbatterier.

• Automatik

Status: Fremløbstemperaturen til varmeanlægget reguleres på varmepumpens automatik.
Der er rumtermostater i alle rum til regulering af gulvvarmen.

El

• Belysning

Status: Der er normal belysning i boligen som betjenes manuelt for hvert rum.

• Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og tørretumbler er fabr. Samsung, opvaskemaskine og ovn er fabr. Siemens.

Vand

• Vand

Status: Alle klosetter er med lille skyllemængde og 2-skyls funktion.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: Bygningen er El-forsynet med en væske/vand varmepumpe. Varmepumpen er fabr. DVI type Queen 6 combi med indbygget varmtvandsbeholder og 300 lbm. jordslange.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

2009



Energimærkning nr.: 100146339
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne



- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Elvarme (kWh)

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

201 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

- Opvarmet areal:

201 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR-ejermeddelelse er dateret d. 07.01.2010.



Energimærkning nr.: 100146339
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen

Firma: Viborg Ingeniørerne



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Allan Sørensen
Adresse: Fabrikvej 4 8800 Viborg
E-mail: as@vibing.dk

Firma: Viborg Ingeniørerne
Telefon: 86624111
Dato for bygningsgennemgang: 11-01-2010

Energikonsulent nr.: 103305

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.