



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Asmild Dige 34
Postnr./by: 8800 Viborg
BBR-nr.: 791-000000-001
Energimærkning nr.: 100164605
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 80,1 kWh/m² år, hvilket er bedre end 85,1 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:

11.430 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 80,1 kWh/m² år, hvilket er bedre end 85,1 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Der er en bygning.

Forbrug til andet end pumpeeffekt er ikke omfattet af energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagsten oplagt på taglægger
Diffusionsåbent undertag
Afstandslist
25° Præfab.spær
390 mm isolering
Dampspærre
Loftbeklædning, profilbrædder

• Ydervægge

Status: 108 mm mursten
190 mm isolering
100 mm lecaelement



Energimærkning nr.: 100164605
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der er energiruder i overalt.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvbelægning
30 mm afretning
80 mm beton med armering og varmeslanger
300 mm Sundolit
Sandpude

Fundament
2 rækker lecathermblokke
Randfundament ned i min. 900 mm under fremtidigt terræn.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 44 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100164605
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: JKC Boligsyn ApS

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfanger.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret dobbeltskylstoiletter.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i brusenicheerne.



Energimærkning nr.: 100164605
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: JKC Boligsyn ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 146 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 146 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ikke en endelig BBR-meddelelse, da huset er nyopført.



Energimærkning nr.: 100164605
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100164605
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: JKC Boligsyn ApS



Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	Firma:	JKC Boligsyn ApS
Adresse:	Solbjerg Søvej 37 8355 Solbjerg	Telefon:	70300230
E-mail:	kontor@jkc.nu	Dato for bygnings- gennemgang:	11-06-2010

Energikonsulent nr.: 103343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.