



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Asmild Dige 35  
Postnr./by: 8800 Viborg  
BBR-nr.: 791-230176  
Energimærkning nr.: 100167906  
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010  
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: KHB Consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 79.8 kWh/m<sup>2</sup>år, hvilket er bedre end 89.5 kWh/m<sup>2</sup>år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum: 12230 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder kravet til energimærkning for nyopførte huse, som iht. Bygningsreglementet er mærket B.

Huset er et nyopført enfamiliehus udført i traditionelle materialer og konstruktioner

Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på fremsendte plan og facadetegninger dateret 19.5.09, og snittegning dateret 20.08.08

Det opvarmede boligareal er 187 m<sup>2</sup>.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær, dog saksespær over køkken/alrum, stue, samt værelser mod øst. Loftet er isoleret med ca. 600 mm mineraluldsgranulat. Lodrette vægge i tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Tagdækning i falstagsten.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering), med for- og bagmur i teglsten.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100167906  
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010  
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Vinduer og døre er udført som et-fags træ/alu. med energiruder. Der er monteret 4 stk. lyskanaler i loft/tag i bryggers og gang. Fuger om vinduer og døre er udført med elastiske fuger ud - og indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 300 mm polystyren isolering. Der er gulvarme i hele huset.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via luftbehandlingsaggregat med varmegenvinding af fabrikat Genvex Energy 2 F7. Ventilationaggregat er placeret i tagrum over carport. Ventilationskanaler i tagrum er isoleret med ca. 50 mm mineraluldsmåtter.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med indirekte fjernvarme, via Germina Termix VVX 2-2 T24 fjernvarmeunit. Fjernvarme er indført i teknikskab i bryggers

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning leveres via gennemstrøms-vandvarmer af fabrikat Termix T 24 H 20, vandvarmer er integreret i fjernvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvarme i hele huset, opdelt i 12 kredse. Cirkulationspumpe er en "A" pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 15-60-130. Rør og fordelingsrør (PEX) i teknikskab er uisolerede.

- Armaturer

Status: Armaturer er alle med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvarme styres via trådløs Uponor telestat gulvvarmestyring.

## EI

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye

## Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100167906  
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010  
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested    Firma: KHB Consult

Status: Der er to toiletter, begge med dobbelt skyl (lavt vandforbrug)

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmpumpe

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 187 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede boligareal.



Energimærkning nr.: 100167906  
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2010  
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested    Firma: KHB Consult

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m<sup>2</sup> eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	<a href="mailto:khbconsult@mail.dk">khbconsult@mail.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.