



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Asmild Dige 37
Postnr./by: 8800 Viborg
BBR-nr.: 791-230236-001
Energimærkning nr.: 100272370
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Benny Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Poul Pedersen, Bygningsingeniører og Konsulenter ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergi klasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 39,29 kWh/m² år, hvilket er bedre end 40,40 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergi klasse 1.

Beregnet årligt varmekonsum:
2.095 kWh el

Lavt forbrug

**A1**

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ny, anvendes til beboelse og overholder bygningsreglementets krav, til Lavenergi klasse 1.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

I forhold til det projekterede til det der er realiseret er gulvkonstruktionen isoleret med 400 mm polystyren, frem for det projekterede (300 mm polystyren).

I forhold til det projekterede til det der er realiseret er ydervægge isoleret med 190 mm mineraluld, type super A-batts.

I forhold til det projekterede til det der er realiseret er tagkonstruktionen isoleret med 435 mm mineraluld, frem for det projekterede (300 mm mineraluld).

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret beskrivelsesmateriale og oplysninger fra Bygherre.

Ved besigtigelsen var der ingen utilgængelige rum.



Energimærkning nr.: 100272370
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Benny Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Poul Pedersen, Bygningsingeniører og Konsulenter ApS



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Vandret loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 435 mm mineraluld og skråtag (parallel tag) er isoleret med 340 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld af klasse super A-Batts. Ved døre- og vinduesfalske er der mellem for og bagmur isoleret med 75 mm trykfast isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduerne og døre er udført i træ/alu som er monteret med 3 lags energiruder med kryton og varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm polystyren under betonen og med 20 mm kantisolering langs alle vægge. Fundamenter er udført i beton afsluttet i top med 2 rækker lecaterm blokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i begge badeværelser. Aggregat med roterende varmeveksler er af typen Geovent CMV-400, placeret på væg i bryggers. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder er integreret i Valliant jordvarmeanlæg. Brugsvandsrør og cirkulationsledning frem til køkken og badeværelse er udført som pexrør. Rørene ligger ned i gulvisoleringen. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.



Energimærkning nr.: 100272370
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Benny Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Poul Pedersen, Bygnings-
ingeniører og Konsulenter ApS



- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle rum.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning.
Varmepumpen er typen Vaillant geo Therm plus VWS 62/3 som væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i udhus.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med høj og lav skål



Energimærkning nr.: 100272370
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Benny Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Poul Pedersen, Bygningsingeniører og Konsulenter ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 204 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 203,6 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100272370
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Benny Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Poul Pedersen, Bygningsingeniører og Konsulenter ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100272370
Gyldigt 10 år fra: 19-06-2012
Energikonsulent: Benny Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Poul Pedersen, Bygnings-
ingeniører og Konsulenter ApS



E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny Christensen	Firma:	Poul Pedersen, Bygnings- ingeniører og Konsulenter ApS
Adresse:	H C Andersensvej 92 7430 Ikast	Telefon:	96601010
E-mail:	info@pp-ikast.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	18-06-2012

Energikonsulent nr.: 251667

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.